

# Fyns Kontor Center A/S

CVR-nr. 11 49 28 94



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 10. februar 2015

Ole Søndergaard  
*dirigent*



Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12



## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Fyns Kontor Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. februar 2015

Bestyrelse:

---

Peter Bang-Olsen

---

Ole Søndergaard

---

Vivian Søndergaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Fyns Kontor Center A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fyns Kontor Center A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 10. februar 2015

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Fyns Kontor Center A/S  
Sivlandsvænget 27 C  
5260 Odense S

Telefon: 63 14 41 01  
Telefax: 63 14 41 02

CVR-nr.: 11 49 28 94  
Stiftet: 1. oktober 1987  
Hjemstedskommune: Odense  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### **Bestyrelse**

Peter Bang-Olsen  
Ole Søndergaard  
Vivian Søndergaard

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 10. februar 2015 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
<b>Hovedtal</b>					
Resultat før skat	283	418	522	352	-332
<b>Årets resultat</b>	<b>188</b>	<b>282</b>	<b>363</b>	<b>223</b>	<b>-268</b>
Anlægsaktiver	97	230	240	502	1.355
Omsætningsaktiver	13.195	12.531	11.874	11.850	11.641
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>13.292</b>	<b>12.761</b>	<b>12.114</b>	<b>12.352</b>	<b>12.996</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>1.655</b>	<b>1.467</b>	<b>1.185</b>	<b>822</b>	<b>597</b>

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i salg og service af kontormaskiner samt salg af kontormøbler og dermed beslægtede varer.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et resultat for 2013/14 på 188 tkr.

Årets resultat forslås disponeret, som angivet i resultatopgørelsen.

Selskabets ledelse vurderer årets resultat som værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for årsrapporten.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fyns Kontor Center A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 78 er der som et tilvalg fra klasse C-virksomheder udarbejdet pengestrømsopgørelse i tilknytning til resultatopgørelse og balance.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

#### Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Vare- og personvogne	3-5 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Leaset driftsmateriel	5-6 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Anvendt regnskabspraksis

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet, uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Årsregnskab 1. oktober - 30. september**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kreditinstitutter.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
<b>Bruttofortjeneste</b>		7.697.723	7.884.418
Personaleomkostninger	1	-6.663.388	-6.738.266
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-141.651	-141.209
<b>Resultat af primær drift</b>		892.684	1.004.943
Finansielle omkostninger		-609.699	-586.541
<b>Ordinært resultat før skat</b>		282.985	418.402
Skat af ordinært resultat	3	-95.360	-136.180
<b>Årets resultat</b>		<u>187.625</u>	<u>282.222</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>187.625</u>	<u>282.222</u>



## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Driftsmidler og inventar		96.977	230.358
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		96.977	230.358
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Varebeholdninger		8.223.989	7.230.258
		8.223.989	7.230.258
<b>Andre tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.091.833	4.449.730
Andre tilgodehavender		809.729	775.200
Udskudt skatteaktiv		54.000	49.767
		4.955.562	5.274.697
<b>Likvide beholdninger</b>		15.888	26.158
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		13.195.439	12.531.113
<b>AKTIVER I ALT</b>		13.292.416	12.761.471



## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overførte resultater		1.153.911	966.286
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.654.911</u>	<u>1.467.286</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		6.558.805	6.241.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.850.394	4.001.246
Selskabsskat		177.310	201.951
Anden gæld		1.050.996	849.825
		<u>11.637.505</u>	<u>11.294.185</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>13.292.416</u>	<u>12.761.471</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	7		
Nærtstående parter	8		

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Pengestrømsopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Resultat før finansielle poster m.v.		892.684	1.004.943
Afskrivninger		141.651	141.209
Pengestrøm fra primær drift før ændring af arbejdskapital		1.034.335	1.146.152
Ændring i driftskapital		-620.044	-535.373
Renteudgifter og lignende udgifter		-609.699	-586.541
Pengestrøm fra ordinær drift		-195.408	24.238
Betalt selskabsskat		-124.234	-34.314
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>		<b>-319.642</b>	<b>-10.076</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-8.270	-131.250
<b>Årets pengestrøm</b>		<b>-327.912</b>	<b>-141.326</b>
Likvider, primo		-6.215.005	-6.073.679
<b>Likvider, ultimo</b>		<b>-6.542.917</b>	<b>-6.215.005</b>

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.471.957	5.593.142
Pensioner	817.977	818.184
Andre omkostninger til social sikring	13.651	15.859
Personaleomkostninger	476.155	448.132
Salg af montørtimer	-116.352	-137.051
	<u>6.663.388</u>	<u>6.738.266</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler	<u>141.651</u>	<u>141.209</u>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>		
Beregnet selskabsskat	99.593	94.350
Udskudt skat primo	49.767	91.610
Udskudt skat ultimo	-54.000	-49.767
Skat vedr. tidligere år	0	-13
	<u>95.360</u>	<u>136.180</u>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Driftsmid- ler og inventar	Vare-/ og personvog- ne	I alt
Kostpris 1. oktober 2013	1.939.310	183.348	2.122.658
Årets tilgang	8.270	0	8.270
Kostpris 30. september 2014	1.947.580	183.348	2.130.928
Afskrivninger 1. oktober 2013	1.708.952	183.348	1.892.300
Årets afskrivninger	141.651	0	141.651
Afskrivninger 30. september 2014	1.850.603	183.348	2.033.951
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014</b>	<b>96.977</b>	<b>0</b>	<b>96.977</b>
Afskrives over	3-5 år	3-5 år	

#### 5 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2013	501.000	966.286	1.467.286
Overført, jf. resultatdisponering	0	187.625	187.625
<b>Egenkapital 30. september 2014</b>	<b>501.000</b>	<b>1.153.911</b>	<b>1.654.911</b>

#### 6 Udskudt skat

Udskudt skat 1. oktober 2013	49.767	91.610
Årets udskudte skatter	4.233	-41.843
<b>Udskudt skat 30. september 2014</b>	<b>54.000</b>	<b>49.767</b>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Regnskabsmæssig værdi driftsmidler	-96.977	-230.358
Skattemæssig værdi driftsmidler	342.430	456.573
	<b>245.453</b>	<b>226.215</b>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

##### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement i Svendborg Sparekasse er deponeret:

Løsøre pantebrev på nom. 1.700 tkr. med pant i driftsinventar, driftsmidler, goodwill og lejerettigheder.

Virksomhedspant på nom. 5.000 tkr. med pant i varedebitorer, varelager, driftsmidler samt goodwill.

##### Huslejeforpligtelse

Huslejeforpligtelse for Sivlandsvænget udgør ca. 317 tkr. svarende til 6 måneder.

##### Betalingsgarantier

Betalingsgaranti vedrørende lejemål er stillet af selskabets pengeinstitut og udgør 360 tkr.

#### 8 Nærtstående parter

Fyns Kontor Center A/S' nærtstående parter med bestemmende indflydelse er:

##### Bestemmende indflydelse

Ole Søndergaard, der er hovedaktionær.

##### Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole Søndergaard  
Ahornvej 20  
5800 Nyborg



## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

<b>9 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-993.731	330.811
Ændring i tilgodehavender	323.368	-1.034.116
Ændring i leverandører og anden kapital	50.319	167.932
	<u>-620.044</u>	<u>-535.373</u>