

---

# **BOLIGSELSKABET VANGEN ApS**

**CVR-nr.: 27463894**

Hjelmagervænget 5  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/11/2023**

---

**Peter Lyngby Bech**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSELSKABET VANGEN ApS  
Hjelmagervænget 5  
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 27463894  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for BOLIGSELSKABET VANGEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjelmagervænget 5, 8541 Skødstrup, den 09/11/2023

### **Direktion**

Peter Lyngby Bech

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter  
Udlejning af boliger

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold  
Ingen ændring i økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabet afslutning  
Ingen begivenheder efter afslutning af regnskab

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		805.455	827.500
Vareforbrug		-374.299	-343.068
<b>Bruttoresultat</b>		<b>431.156</b>	<b>484.432</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>431.156</b>	<b>484.432</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>431.156</b>	<b>484.432</b>
Skat af årets resultat		-94.854	-106.575
<b>Årets resultat</b>		<b>336.302</b>	<b>377.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>377.857</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		20.400.388	20.139.944
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.400.388</b>	<b>20.139.944</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.400.388</b>	<b>20.139.944</b>
Andre tilgodehavender		410.000	410.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>410.000</b>	<b>410.000</b>
Likvide beholdninger		967.264	564.977
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.377.264</b>	<b>974.977</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>21.777.652</b>	<b>21.114.921</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		21.114.921	20.290.584
Overført resultat		431.156	484.432
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.671.077</b>	<b>20.900.016</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	108.330
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>108.330</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		94.854	106.575
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.721	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>106.575</b>	<b>106.575</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>106.575</b>	<b>214.905</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>21.777.652</b>	<b>21.114.921</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret