

# **DAGELØKKE HAVN ApS**

**CVR-nr.: 26375894**

Assensvej 176  
5771 Stenstrup

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/12/2021**

---

**John Wagner Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DAGELØKKE HAVN ApS Assensvej 176 5771 Stenstrup
	CVR-nr: 26375894 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Fynske Bank Centrumpladsen 19 5700 Svendborg
<b>Revisor</b>	HARTVIG & AALUND ApS Kullinggade 36 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr: 31478383 P-enhed: 1014466297

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsregnskab for 2020/2021 for Dageløkke Havn ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenstrup, den 21/12/2021

**Direktion**

John Wagner Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dageløkke Havn ApS

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for Dageløkke Havn ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, 17/12/2021

Jesper Hegaard , mne5678  
Reg. revisor  
HARTVIG & AALUND ApS  
CVR: 31478383

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringer i værdipapir samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling i årsregnskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 164.404 og betragtes som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 30. september 2021 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dageløkke Havn ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Opstillingen af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabsloven, da den er tilpasset selskabets formål og aktiviteter for at give et retvisende billede af selskabets drift.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Ejendomsdrift

Ejendomsdrift indeholder indtægter og udgifter ved udlejning af ejendomme.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter fra bank, udbytte samt kursgevinst og -tab ved investering i værdipapir.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendomme, da de ikke skønnes at undergå værdiforringelse.

Driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel..... 5 år (Restværdi kr. 0)

Nyanskaffelser, med en enhedspris under kr. 30.700 straksafskrives.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer består af børsnoterede aktier, der er målt til børskursværdi på statusdagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter mv.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>49.439</b>	<b>48.876</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>49.439</b>	<b>48.876</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		20.933	
Andre finansielle indtægter		114.765	1.755
Øvrige finansielle omkostninger		-4.277	-80.874
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>180.860</b>	<b>-30.243</b>
Skat af årets resultat		-16.456	1.144
<b>Årets resultat</b>		<b>164.404</b>	<b>-29.099</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		51.404	-139.699
<b>I alt</b>		<b>164.404</b>	<b>-29.099</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		478.633	1.031.286
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>478.633</b>	<b>1.031.286</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		325.000	325.000
Udsudte skatteaktiver		0	1.144
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>325.000</b>	<b>326.144</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>803.633</b>	<b>1.357.430</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		950.000	50.000
Tilgodehavende skat		2.621	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>952.621</b>	<b>50.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		112.130	381.258
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>112.130</b>	<b>381.258</b>
Likvide beholdninger		311.471	376.615
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.376.222</b>	<b>807.873</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.179.855</b>	<b>2.165.303</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.926.500	1.875.101
Forslag til udbytte		113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.164.500</b>	<b>2.110.701</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat		0	30.938
Skyldig moms og afgifter		3.355	1.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	10.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.355</b>	<b>54.602</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.355</b>	<b>54.602</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.179.855</b>	<b>2.165.303</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0