
DAGELØKKE HAVN ApS

CVR-nr.: 26375894

Assensvej 176
5771 Stenstrup

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/10/2025

John Wagner Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DAGELØKKE HAVN ApS Assensvej 176 5771 Stenstrup CVR-nr.: 26375894 Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
Bankforbindelse	Fynske Bank Centrumpladsen 19 5700 Svendborg
Revisor	HARTVIG & AALUND ApS Kullinggade 36 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr.: 31478383 P-enhed: 1014466297

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for DAGELØKKE HAVN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenstrup, den 22/10/2025

Direktion

John Wagner Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dageløkke Havn ApS

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for Dageløkke Havn ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, den 14/10/2025

HARTVIG & AALUND ApS
CVR-nr.: 31478383
Jesper Hegaard Jensen, mne5678
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringer i værdipapir samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling i årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 45.204 og betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 30. september 2025 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Opstillingen af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabsloven, da den er tilpasset selskabets formål og aktiviteter for at give et retvisende billede af selskabets drift.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Ejendomsdrift

Ejendomsdrift indeholder indtægter og udgifter ved udlejning af ejendomme.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter fra bank, udbytte samt kursgevinst og -tab ved investering i værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendomme, da de ikke skønnes at undergå værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer består af børsnoterede aktier, der er målt til børskursværdi på statusdagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter mv.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.398	8.292
Resultat af ordinær primær drift		5.398	8.292
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.664	-956
Andre finansielle indtægter		47.838	29.619
Øvrige finansielle omkostninger		-14	-154
Ordinært resultat før skat		56.886	36.801
Skat af årets resultat		-11.682	-8.316
Årets resultat		45.204	28.485
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		-89.796	-93.515
I alt		45.204	28.485

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		484.590	478.633
Materielle anlægsaktiver i alt		484.590	478.633
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		327.439	323.775
Finansielle anlægsaktiver i alt		327.439	323.775
Anlægsaktiver i alt		812.029	802.408
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		585.000	675.000
Tilgodehavender moms og afgifter		2	2
Tilgodehavender i alt		585.002	675.002
Andre værdipapirer og kapitalandele		181.082	146.440
Værdipapirer og kapitalandele i alt		181.082	146.440
Likvide beholdninger		242.277	263.592
Omsætningsaktiver i alt		1.008.361	1.085.034
AKTIVER I ALT		1.820.390	1.887.442

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.537.036	1.626.832
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		1.797.036	1.873.832
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Skyldig selskabsskat		12.354	1.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	666
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.354	13.610
Gældsforpligtelser i alt		23.354	13.610
PASSIVER I ALT		1.820.390	1.887.442

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0