

Deloitte.



Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Koncernens resultatopgørelse for 2024/25 | 9 |
| Koncernens balance pr. 30.09.2025 | 10 |
| Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024/25 | 12 |
| Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024/25 | 13 |
| Koncernens noter | 14 |
| Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024/25 | 18 |
| Modervirksomhedens balance pr. 30.09.2025 | 19 |
| Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024/25 | 21 |
| Modervirksomhedens noter | 22 |
| Anvendt regnskabspraksis | 26 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Korsdal A/S
C.F. Tietgens Boulevard 30, 1. tv
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 28846894
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

Bestyrelse

Sanne Korsdal Frederiksen, formand
Lisa Korsdal Johansen
Millie Korsdal Johansen

Direktion

Millie Korsdal Johansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for Ejendomsselskabet Korsdal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27.12.2025

Direktion

Millie Korsdal Johansen
direktør

Bestyrelse

Sanne Korsdal Frederiksen
formand

Lisa Korsdal Johansen

Millie Korsdal Johansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Korsdal A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ejendomsselskabet Korsdal A/S for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering

af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27.12.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Heino Hyllested Tholsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34511

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

| | 2024/25 t.kr. | 2023/24 t.kr. | 2022/23 t.kr. | 2021/22 t.kr. | 2020/21 t.kr. |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Hovedtal | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 113.130 | 113.484 | 116.164 | 110.751 | 124.121 |
| Driftsresultat | 100.615 | 100.954 | 103.638 | 98.303 | 111.676 |
| Resultat af finansielle poster | (23.501) | (21.816) | (19.429) | (16.976) | (17.020) |
| Årets resultat | 59.740 | 61.586 | 65.466 | 63.214 | 73.732 |
| Balancesum | 1.236.366 | 1.254.283 | 1.267.005 | 1.282.293 | 1.284.083 |
| Investeringer i materielle aktiver | 770 | 653 | 1.271 | 7.136 | 12.755 |
| Egenkapital | 388.821 | 329.081 | 297.495 | 262.029 | 228.815 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | 10.119 | 50.780 | 51.037 | 57.211 | 41.596 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | 3.393 | (326) | (943) | (8.611) | (2.280) |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | (13.512) | (50.455) | (55.710) | (46.629) | (37.057) |
| Nøgletal | | | | | |
| Egenkapitalforrentning (%) | 16,64 | 19,66 | 23,40 | 25,76 | 38,41 |
| Soliditetsgrad (%) | 31,45 | 26,24 | 23,48 | 20,43 | 17,82 |

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme og besiddelse af kapitalandele i datterselskaber. Datterselskabernes hovedaktivitet er som moderselskabet udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet og koncernen har realiseret et overskud på 59.740 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Driftsresultatet er realiseret med 100.615 t.kr. mod 100.954 t.kr. i 2023/24.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og realiseret i henhold til forventningen på 55-60 mio. kr.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er for selskabet og koncernen ikke usikkerhed vedrørende indregning og måling.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning og måling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat for regnskabsåret 2025/26 på ca. 58-62 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2024/25

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 113.129.691 | 113.484.158 |
| Af- og nedskrivninger | | (12.514.217) | (12.529.917) |
| Driftsresultat | | 100.615.474 | 100.954.241 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 118.529 | 194.728 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (23.619.782) | (22.010.761) |
| Resultat før skat | | 77.114.221 | 79.138.208 |
| Skat af årets resultat | 4 | (17.373.923) | (17.552.120) |
| Årets resultat | 5 | 59.740.298 | 61.586.088 |

Koncernens balance pr. 30.09.2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.233.310.100 | 1.247.866.669 |
| Materielle aktiver | 6 | 1.233.310.100 | 1.247.866.669 |
| Andre tilgodehavender | | 491.653 | 819.417 |
| Finansielle aktiver | 7 | 491.653 | 819.417 |
| Anlægsaktiver | | 1.233.801.753 | 1.248.686.086 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.174.764 | 777.664 |
| Andre tilgodehavender | | 1.365.836 | 4.800.865 |
| Periodeafgrænsningsposter | 8 | 23.763 | 18.834 |
| Tilgodehavender | | 2.564.363 | 5.597.363 |
| Omsætningsaktiver | | 2.564.363 | 5.597.363 |
| Aktiver | | 1.236.366.116 | 1.254.283.449 |

Passiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Virksomhedskapital | | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 387.621.411 | 327.881.113 |
| Egenkapital | | 388.821.411 | 329.081.113 |
| Udskudt skat | 9 | 31.463.454 | 30.860.932 |
| Hensatte forpligtelser | | 31.463.454 | 30.860.932 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 195.455.509 | 185.598.816 |
| Bankgæld | | 0 | 43.751.607 |
| Deposita | | 20.257.728 | 18.805.937 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 215.713.237 | 248.156.360 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 10 | 15.394.475 | 13.094.776 |
| Bankgæld | | 170.712.736 | 154.081.770 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 965.276 | 1.153.764 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.814.123 | 2.099.790 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 161.297.992 | 156.308.297 |
| Skyldig skat | | 12.051.073 | 12.865.403 |
| Anden gæld | 11 | 234.132.339 | 306.581.244 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 600.368.014 | 646.185.044 |
| Gældsforpligtelser | | 816.081.251 | 894.341.404 |
| Passiver | | 1.236.366.116 | 1.254.283.449 |

| | |
|---------------------------------------|----|
| Begivenheder efter balancedagen | 1 |
| Personaleforhold | 13 |
| Eventualaktiver | 14 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 15 |
| Transaktioner med nærtstående parter | 16 |
| Koncernforhold | 17 |
| Dattervirksomheder | 18 |

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024/25

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital primo | 1.200.000 | 327.881.113 | 329.081.113 |
| Årets resultat | 0 | 59.740.298 | 59.740.298 |
| Egenkapital ultimo | 1.200.000 | 387.621.411 | 388.821.411 |

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024/25

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsresultat | | 100.615.474 | 100.954.241 |
| Af- og nedskrivninger | | 12.514.217 | 12.529.917 |
| Ændringer i arbejdskapital | 12 | (60.900.365) | (22.294.480) |
| Andre driftsindtæger - regnskabsmæssig fortjeneste | | (1.022.963) | 0 |
| Pengestrømme vedrørende primær drift | | 51.206.363 | 91.189.678 |
| Modtagne finansielle indtægter | | 118.529 | 194.728 |
| Betalte finansielle omkostninger | | (23.619.782) | (22.010.761) |
| Refunderet/(betalt) skat | | (17.585.731) | (18.593.372) |
| Pengestrømme vedrørende drift | | 10.119.379 | 50.780.273 |
| Køb mv. af materielle aktiver | | (769.605) | (653.330) |
| Salg af materielle aktiver | | 3.834.920 | 0 |
| Modtagne afdrag | | 327.764 | 327.764 |
| Pengestrømme vedrørende investeringer | | 3.393.079 | (325.566) |
| Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før | | 13.512.458 | 50.454.707 |

finansiering

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Optagelse af lån | 68.592.000 | 0 |
| Afdrag på lån mv. | (100.187.215) | (162.100.132) |
| Udbetalt udbytte | 0 | (30.000.000) |
| Ændring deposita | 1.451.791 | 1.252.212 |
| Ændring af kortfristet bankgæld | 16.630.966 | 140.393.213 |
| Pengestrømme vedrørende finansiering | (13.512.458) | (50.454.707) |

Ændring i likvider 0 0

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

| | 2024/25 | 2023/24 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Renteindtægter i øvrigt | 118.529 | 194.728 |
| | 118.529 | 194.728 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Renteomkostninger i øvrigt | 19.344.514 | 17.796.693 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 4.275.268 | 4.214.068 |
| | 23.619.782 | 22.010.761 |

4 Skat af årets resultat

| | 2024/25 | 2023/24 |
|-------------------------|------------|------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 16.558.712 | 16.419.403 |
| Ændring af udskudt skat | 602.522 | 1.121.320 |

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Regulering vedrørende tidligere år | 212.689 | 11.397 |
| | 17.373.923 | 17.552.120 |

5 Forslag til resultatdisponering

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Overført resultat | 59.740.298 | 61.586.088 |
| | 59.740.298 | 61.586.088 |

6 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 1.319.343.133 |
| Tilgange | 769.605 |
| Afgange | (3.010.662) |
| Kostpris ultimo | 1.317.102.076 |
| Af- og nedskrivninger primo | (71.476.464) |
| Årets afskrivninger | (12.514.217) |
| Tilbageførsel ved afgang | 198.705 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (83.791.976) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.233.310.100 |

7 Finansielle aktiver

| | Andre tilgode- havender kr. |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Kostpris primo | 819.417 |
| Afgange | (327.764) |
| Kostpris ultimo | 491.653 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 491.653 |

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder omkostninger som vedrører næste regnskabsperiode.

9 Udskudt skat

| Bevægelser i året | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Primo | 30.860.932 | 29.739.612 |
| Indregnet i resultatopgørelsen | 602.522 | 1.121.320 |
| Ultimo | 31.463.454 | 30.860.932 |

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver og låneomkostninger.

10 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2024/25 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2023/24 kr. | Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr. | Restgæld efter 5 år 2024/25 kr. |
|--------------------------------|--|--|--|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 15.394.475 | 13.094.776 | 195.455.509 | 174.385.696 |
| Deposita | 0 | 0 | 20.257.728 | 0 |
| | 15.394.475 | 13.094.776 | 215.713.237 | 174.385.696 |

11 Anden gæld (kortfristet)

Under anden gæld i øvrigt indgår anfordringsgældsbevægelse fra Boka Holding A/S på 166.601 t.kr., og anden gæld til Boka Holding A/S på 60.448 t.kr.

12 Ændring i arbejdskapital

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ændring i tilgodehavender | 3.033.000 | 516.743 |
| Ændring i leverandørgæld mv. | (63.933.365) | (22.811.223) |
| | (60.900.365) | (22.294.480) |

13 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0 | 0 |

14 Eventualaktiver

Koncernen har et ej indregnet kildeartsbestemt skatteaktiv vedrørende ejendomme med en værdi på 693 t.kr.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter og bankgæld på i alt 381.563 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme.

For pantet er der deponeret ejer- og skadesløsbreve på nom. 393.170 t.kr.

Ejerpantebreve på nom. 10.000 t.kr. er deponeret hos selskabet.

Der er overfor Nordea Kredit indlagt afgiftspantebrev på 44.478 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.148.567 t.kr.

16 Transaktioner med nærtstående parter

| | Andre nærtstående parter kr. |
|---|---------------------------------------|
| Boka Holding A/S lån -renteudgifter | 2.325.187 |
| Boka Holding A/S - lån på anfordringsgældsbreve | 166.601.000 |
| Boka Holding A/S - renteudgifter lån på anfordringsgældsbreve | 3.329.720 |
| Boka Holding A/S - lån | 60.448.059 |
| Millie Korsdal Johansen ApS, Sanne Korsdal Frederiksen ApS og Lisa Korsdal Johansen ApS - samlet Lån | 161.297.992 |
| Millie Korsdal Johansen ApS, Sanne Korsdal Frederiksen ApS og Lisa Korsdal Johansen ApS - renter på lån | 7.873.103 |

17 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Ejendomsselskabet Korsdal A/S

18 Dattervirksomheder

| | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|--|----------|----------|----------------|
|--|----------|----------|----------------|

Ejendomsselskabet Mileparken 38 ApS
Ejendomsselskabet Vandtårnsvej ApS
Ejendomsselskabet Trekornervej 8 ApS

Odense ApS 100
Odense ApS 100
Odense ApS 100

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024/25

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 39.447.706 | 42.246.790 |
| Af- og nedskrivninger | | (3.207.950) | (3.234.444) |
| Driftsresultat | | 36.239.756 | 39.012.346 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 38.742.143 | 36.503.267 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 9.061.403 | 10.857.433 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (18.124.463) | (17.697.721) |
| Resultat før skat | | 65.918.839 | 68.675.325 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Skat af årets resultat | 4 | (6.178.541) | (7.089.237) |
| Årets resultat | 5 | 59.740.298 | 61.586.088 |

Modervirksomhedens balance pr. 30.09.2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger | | 361.950.454 | 367.970.361 |
| Materielle aktiver | 6 | 361.950.454 | 367.970.361 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 412.087.352 | 373.345.209 |
| Finansielle aktiver | 7 | 412.087.352 | 373.345.209 |
| Anlægsaktiver | | 774.037.806 | 741.315.570 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 124.358 | 141.285 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 170.206.716 | 210.203.947 |
| Andre tilgodehavender | 575.947 | 3.907.183 |
| Tilgodehavender | 170.907.021 | 214.252.415 |
| <hr/> | | |
| Omsætningsaktiver | 170.907.021 | 214.252.415 |
| <hr/> | | |
| Aktiver | 944.944.827 | 955.567.985 |
| <hr/> | | |

Passiver

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 206.744.456 | 206.744.456 |
| Overført overskud eller underskud | | 180.876.955 | 121.136.657 |
| Egenkapital | | 388.821.411 | 329.081.113 |
| <hr/> | | | |
| Udskudt skat | 8 | 28.874.878 | 27.580.103 |
| Hensatte forpligtelser | | 28.874.878 | 27.580.103 |
| <hr/> | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 78.460.629 | 15.038.931 |
| Bankgæld | | 0 | 43.751.607 |
| Deposita | | 4.466.980 | 4.006.719 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | 82.927.609 | 62.797.257 |
| <hr/> | | | |

| | | | |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 9 | 5.172.599 | 1.115.880 |
| Bankgæld | | 45.791.949 | 72.799.507 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 229.769 | 232.613 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.732.078 | 244.169 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 161.297.992 | 156.308.297 |
| Skyldig skat | | 163.438 | 1.809.929 |
| Anden gæld | 10 | 229.933.104 | 303.599.117 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 444.320.929 | 536.109.512 |

| | | | |
|---------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Gældsforpligtelser | | 527.248.538 | 598.906.769 |
|---------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|
| Passiver | | 944.944.827 | 955.567.985 |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|----|--|--|
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | |
| Personaleforhold | 11 | | |
| Eventualforpligtelser | 12 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 13 | | |
| Transaktioner med nærtstående parter | 14 | | |

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024/25

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--------------------|
| Egenkapital primo | 1.200.000 | 206.744.456 | 121.136.657 | 329.081.113 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 59.740.298 | 59.740.298 |
| Egenkapital ultimo | 1.200.000 | 206.744.456 | 180.876.955 | 388.821.411 |

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------------------|-------------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.942.874 | 10.662.705 |
| Renteindtægter i øvrigt | 118.529 | 194.728 |
| | 9.061.403 | 10.857.433 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 18.081.667 | 17.684.246 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 42.796 | 13.475 |
| | 18.124.463 | 17.697.721 |

4 Skat af årets resultat

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktuel skat | 4.671.077 | 5.363.929 |
| Ændring af udskudt skat | 1.294.775 | 1.713.911 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 212.689 | 11.397 |
| | 6.178.541 | 7.089.237 |

5 Forslag til resultatdisponering

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Overført resultat | 59.740.298 | 61.586.088 |
| | 59.740.298 | 61.586.088 |

6 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 399.197.476 |
| Afgange | (3.010.662) |
| Kostpris ultimo | 396.186.814 |
| Af- og nedskrivninger primo | (31.227.115) |
| Årets afskrivninger | (3.207.950) |
| Tilbageførsel ved afgang | 198.705 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (34.236.360) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 361.950.454 |

7 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 166.600.753 |
| Kostpris ultimo | 166.600.753 |
| Opskrivninger primo | 206.744.456 |
| Andel af årets resultat | 38.742.143 |
| Opskrivninger ultimo | 245.486.599 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 412.087.352 |

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

8 Udskudt skat

| Bevægelser i året | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Primo | 27.580.103 | 25.866.192 |
| Indregnet i resultatopgørelsen | 1.294.775 | 1.713.911 |
| Ultimo | 28.874.878 | 27.580.103 |

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver og låneomkostninger.

9 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2024/25 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2023/24 kr. | Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr. | Restgæld efter 5 år 2024/25 kr. |
|--------------------------------|--|--|--|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.172.599 | 1.115.880 | 78.460.629 | 10.244.956 |
| Deposita | 0 | 0 | 4.466.980 | 0 |
| | 5.172.599 | 1.115.880 | 82.927.609 | 10.244.956 |

10 Anden gæld (kortfristet)

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Moms og afgifter | 1.742.621 | 2.875.348 |
| Anden gæld i øvrigt | 228.190.483 | 300.723.769 |
| | 229.933.104 | 303.599.117 |

Under anden gæld i øvrigt indgår anfordringsgældsbev fra Boka Holding A/S på 166.601 t.kr. og anden gæld til Boka Holding A/S på 60.448 t.kr.

11 Personaleforhold

Selskabet har for regnskabsåret ikke haft ansatte, selskabets ledelse og bestyrelse har ikke modtaget vederlag.

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0 | 0 |

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Virksomheden har kautioneret for Ejendomsselskabet Mileparken ApS, Ejendomsselskabet Trekronervej ApS og Ejendomsselskabet Vandtårnsvej ApS engagementer med pengeinstitut, selskabernes gæld udgør pr. statusdagen 152.729 t.kr.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter og bankgæld på i alt 129.425 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme.

For pantet er der deponeret ejer- og skadesløsbreve på nom. 216.526 t.kr.

Ejerpantebreve på nom. 10.000 t.kr. er deponeret hos selskabet.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 277.208 t.kr

14 Transaktioner med nærtstående parter

| | Andre nærtstående parter kr. |
|---|---|
| Boka Holding A/S lån - renteudgifter | 2.325.187 |
| Boka Holding A/S - lån på anfordringsgældsbreve | 166.601.000 |
| Boka Holding A/S - renteudgifter | 3.329.720 |
| Boka Holding - lån | 60.448.059 |
| Millie Korsdal Johansen ApS, Sanne Korsdal Frederiksen ApS og Lisa Korsdal Johansen ApS - samlet lån | 161.297.992 |
| Millie Korsdal Johansen ApS, Sanne Korsdal Frederiksen ApS og Lisa Korsdal Johansen ApS - renter på lån | 7.873.103 |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til

dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Hvis der ikke kan skønnes en pålidelig brugstid, fastsættes denne til 10 år. Brugstiden revurderes årligt. Øvrige korrektioner og reguleringer herunder praksisændring indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendomme og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter fra selskabets ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salg og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger. Gevinster og tab ved salg af materielle indregnes under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 50 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af

urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld

til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.