

Nysted Havvindmøllepark P/S

CVR-nr. 33 07 68 94

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
afholdt den 17. januar 2013

Tue Klitgaard Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Ledelsespåtegning	9
Den uafhængige revisors erklæringer	10

Ledelsesberetning

Virksomheden

Nysted Havvindmøllepark P/S
Langelinie Allé 41
2100 København Ø

Telefon: 33 74 80 00

Telefax: 33 74 80 80

CVR-nr.: 33 07 68 94

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2012

Bestyrelse

Torben Möger Pedersen, Formand

Claus Stampe

Anders Bruun

Claus Lyngdal, Direktør

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsesberetning

Ejerforhold

Ejerforhold fremgår af note 3.

Komplementar i selskabet er PD Alternative Investments ApS.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Nysted Havvindmøllepark P/S ejer 50 pct. Af samejet Nysted Havvindmøllepark. DONG Energy Nysted I A/S ejer den resterende del af samejet. Nysted Havvindmøllepark udgør ikke en selvstændig erhversvirksomhed. Alle aftaler indgås af ejerne direkte og indtægter og udgifter tilfalder eller afholdes af ejerne forholdsmæssigt.

Nysted Havvindmøllepark har en kapacitet på 165,6 MW, der er placeret ved Rødsand, cirka 10 kilometer syd for Nysted i Danmark.

Havvindmølleparken opereres og administreres af DONG Energy Wind Power A/S.

Selskabet Nysted Havvindmøllepark har ingen ansatte medarbejdere.

Årets resultat

Før renter var resultatet af selskabets drift et overskud på 26.139 tusinde kr.

Årets resultat for året var 24.502 tusinde kr.

Fremtiden

For året 2013 forventes et overskud på 35 mio. kr. før renter baseret på et uændret aktivitetsniveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som er af væsentlig betydning for selskabets finansielle situation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nysted Havvindmøllepark P/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Alle beløb i årsrapporten præsenteres i hele tusinde kroner. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelse mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Resultatopgørelsen

Resultat af associeret virksomhed periodiseres fuldt ud. Administrationsomkostninger indeholder selskabets administrative udgifter og øvrige udgifter.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet - som følge af en tidligere begivenhed - har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andele i associerede virksomheder indregnes og måles til virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Virksomhedernes indre værdi opgøres efter selskabets regnskabspraksis. Selskabet ejer samejet Nysted Havvindmøllepark, der indregnes som en associeret virksomhed. Årsrapporten for den associerede virksomhed udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser med den undtagelse af det associerede virksomheds vindmøller, som indregnes til kostpris. Ved måling og indregning af den associerede virksomhed foretages der derfor en tilpasning af den anvendte regnskabspraksis. Vindmøllerne måles efter første indregning til omvurderet værdi, som er dags-værdi på omvurderingstidspunktet med fradrag af efterfølgende akkumulerede afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse.

Den samlede nettoopskrivning i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat

Partnerselskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt, men indregnes i selskabsdeltagerens skattegrundlag. Der er således ikke indregnet eller afsat særskilt skat i årsregnskabet.

Resultatopgørelse

Tusinde kr.

Note	2012	05.08.2010 - 31.12.2011
<i>Resultat af finansielle poster</i>		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	26.417	35.616
Resultat af finansielle poster i alt	26.417	35.616
<i>Administrationsomkostninger</i>		
Administrationsomkostninger	-278	-1.303
Administrationsomkostninger i alt	-278	-1.303
Resultat før renter	26.139	34.313
<i>Renteindtægter</i>		
Renteindtægter	6	1.482
<i>Renteudgifter tilknyttede virksomheder</i>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-1.643	-6.960
Renter i alt	-1.637	-5.479
RESULTAT	24.502	28.835
<i>Disponering af årets resultat</i>		
Reserve efter indre værdis metode	26.417	35.616
Overført til overført overskud	-1.915	-6.782
Disponeret i alt	24.502	28.835

Balance

Tusinde kr. Note	2012	2011
AKTIVER		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	570.326	631.552
Finansielle anlægsaktiver i alt	570.326	631.552
Periodeafgræsningsposter	726	0
Likvid beholdning	1.589	2.058
Omsætningsaktiver i alt	2.315	2.058
AKTIVER I ALT	572.641	633.610
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	62.034	35.616
Øvrige reserver	396.000	396.000
Overført resultat	-8.697	-6.782
Egenkapital i alt	499.337	474.834
2 Gæld til aktionærer	73.284	151.141
Langfristede gældsforpligtelser i alt	73.284	151.141
2 Gæld til aktionærer	0	7.614
Anden gæld	20	20
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20	7.634
PASSIVER I ALT	572.641	633.610
3 Nærtstående parter		
4 Vederlag		

Egenkapitaloppgørelse

Tusinde kr.

	Selskabs- kapital	Reserve efter den indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
5. august 2010	500	0	0	0	500
Kapitalændring	49.500		396.000	0	445.500
Periodens resultat		35.616		-6.782	28.835
1. januar 2012	50.000	35.616	396.000	-6.782	474.834
Årets resultat		26.417		-1.915	24.502
31. december 2012	50.000	62.034	396.000	-8.697	499.337

Noter

Tusinde kr.

Note	2012	05.08.2010 - 31.12.2011
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	678.082	0
Tilgang	0	678.082
Anskaffelsessum ultimo	678.082	678.082
Opskrivninger primo	35.616	0
Periodens resultat	26.417	35.616
Opskrivninger ultimo	62.033	35.616
Overførsel til ejer	-169.789	-82.146
Regnskabsmæssig værdi ultimo	570.326	631.552
2 Gæld til aktionærer	73.284	151.141
Gæld til aktionærer forfalder i tidsrummet mellem 1 og 5 år fra dato		
3 Nærtstående parter		
PensionDanmark Pensionsforsikringsaktieselskab med hjemsted i København, besidder mere end 5 pct. af aktiekapitalen i selskabet og har bestemmende indflydelse.		
Selskabet ejes af PensionDanmark Pensionsforsikringsaktieselskab og indgår i koncernregnskabet for PensionDanmark Holding A/S, CVR-nr. 29 19 42 38 som største og mindste koncern. Koncernregnskabet kan rekvireres via www.pension.dk		
4 Vederlag		
Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret, bortset fra direktionen. Der er ikke ydet vederlag, løn mv. til direktion og bestyrelse i regnskabsåret.		

Resultatopgørelse

Tusinde kr.		
Note	2012	05.08.2010 - 31.12.2011
<i>Driftsindtægter, ejendomme</i>		
Lejeindtægter ejendomme	8.270	-0
Øvrige driftsindtægter	542	-0
Driftsindtægter, ejendomme i alt	8.812	-0
Driftsudgifter, ejendomme	-165	-0
For året 2013 forventes et overskud på 35 mio. kr. før r	-0	-0
<i>Administrationsomkostninger</i>		
Administrationsomkostninger	-85	-0
Administrationsomkostninger i alt	-85	-0
<i>Resultat af ejendommens drift</i>		
Gevinst ved salg af boliger	-0	-0
Resultat før værdiregulering og renter	8.563	-0
1 Værdiregulering af ejendomme	13.582	-0
Resultat før renter	22.145	-0
<i>Renter</i>		
Renteindtægter	-0	0
Renteudgifter	0	0
Renter i alt	0	0
RESULTAT	22.145	-0
<i>Reserve efter indre værdis metode</i>		
Overført til overført overskud	22.145	-0
Udbetalt udbytte	0	-0
Disponeret i alt	22.145	-0

Balance

Tusinde kr. Note	2012	2011
AKTIVER		
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
1 Investeringsejendomme	306.587	0
Materielle anlægsaktiver i alt	306.587	0
<i>Omsætningsaktiver</i>		
Andre tilgodehavender	761	0
1 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Likvid beholdning	17.597	0
Omsætningsaktiver i alt	18.358	0
AKTIVER I ALT	324.945	0
PASSIVER		
<i>Egenkapital</i>		
Selskabskapital	14.500	14.500
Overkurs ved emission	275.500	275.500
Reserve for nettoopskrivning	0	-0
Øvrige reserver	-0	-0
Overført resultat	22.145	-0
Egenkapital i alt	312.145	290.000
<i>Langfristede gældsforpligtelser</i>		
1 Gæld til aktionærer	-0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	-0	0
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>		
1 Gæld til aktionærer	0	-0
Forudbetalt husleje	-0	-0
Anden gæld	12.800	-0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.800	-0
PASSIVER I ALT	324.945	290.000
1 Eventualaktiver		
2 Nærtstående parter		
3 Vederlag		

Egenkapitaloppgørelse

Tusinde kr.

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	I alt
Kapitalændring	14.500	275.500	290.000
1. januar 2012	14.500	275.500	290.000
31. december 2012	14.500	275.500	312.145

Noter

Tusinde kr.

Note

05.08.2010 -
2012 31.12.2011

1 Investeringsejendomme

Gæld til aktionærer forfalder i tidsrummet mellem 1 og 5 år fra dato

2 Nærtstående parter

PensionDanmark Pensionsforsikringsaktieselskab med hjemsted i København, besidder mere end 5 pct. af aktiekapitalen i selskabet og har bestemmende indflydelse.

Selskabet ejes af PensionDanmark Pensionsforsikringsaktieselskab og indgår i koncernregnskabet for PensionDanmark Holding A/S, CVR-nr. 29 19 42 38 som største og mindste koncern. Koncernregnskabet kan rekvireres via www.pension.dk

3 Vederlag

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret, bortset fra direktionen. Der er ikke ydet vederlag, løn mv. til direktion og bestyrelse i regnskabsåret.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 for Nysted Havvindmøllepark P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. januar 2013

I direktionen:

Direktør

I bestyrelsen:

Torben Möger Pedersen

Formand

Claus Stampe

Anders Bruun

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nysted Havvindmøllepark P/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nysted Havvindmøllepark P/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København den. 17. januar 2013

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lone Møller Olsen
Statsaut. revisor

Jens Ringbæk
Statsaut. revisor