
ROSENLUND INVEST ApS

CVR-nr.: 19558894

Marienburg Alle 32
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/01/2024

Parly Bjerre
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSENLUND INVEST ApS
Marienborg Alle 32
2860 Søborg

CVR-nr.: 19558894
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
Fyrresvinget 11
2840 Holte
DK Danmark
CVR-nr.: 13068135
P-enhed: 1000494005

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ROSENLUND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 22/01/2024

Direktion

Steffen Parly Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rosenlund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenlund Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2023-31.12.2023 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- og reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 22/01/2024

REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
CVR-nr.: 13068135
Kurt Astrup, mne2408
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af ejendomme og værdipapirer samt ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 871.881 mod t. kr. 30.352 for tiden 01.01.22- 31.12.22. Balancen udviser en egenkapital på DKK 2.037.910.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenlund Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdivarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opførte aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger eller til geindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle aktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		694.300	690.707
Andre driftsindtægter		1.281.051	0
Eksterne omkostninger		-383.704	-356.180
Bruttoresultat		1.591.647	334.527
Personaleomkostninger	1		
Lønninger		-300.000	-300.000
Resultat af ordinær primær drift		1.291.647	34.527
Andre finansielle indtægter		134	209.287
Øvrige finansielle omkostninger		-174.050	-204.112
Ordinært resultat før skat		1.117.731	39.702
Skat af årets resultat		-245.850	-9.350
Årets resultat		871.881	30.352
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		871.881	30.352
I alt		871.881	30.352

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.040.374	4.327.081
Materielle aktiver i alt		3.040.374	4.327.081
Langfristede aktiver i alt		3.040.374	4.327.081
Tilgodehavende skat		10.874	33.681
Andre tilgodehavender		0	12.120
Tilgodehavender i alt		10.874	45.801
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	255.827
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	255.827
Likvide beholdninger		1.941.666	24.080
Kortfristede aktiver i alt		1.952.540	325.708
AKTIVER I ALT		4.992.914	4.652.789

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.041.029	1.041.029
Forslag til udbytte		871.881	30.352
Egenkapital i alt		2.037.910	1.196.381
Gæld til realkreditinstitutter		1.450.087	2.219.853
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		828.187	915.635
Skyldig selskabsskat		245.850	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		430.880	320.920
Kortfristede forpligtelser i alt		2.955.004	1.376.555
Forpligtelser i alt		2.955.004	3.796.408
PASSIVER I ALT		4.992.914	4.652.789

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	300000	300000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	300000	300000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabets hæfter solidarisk med modervirksomheden SPB Holding Søborg ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og or visse enetuelle kildeskatter samt udbytteskat.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	1