

ROSENLUND INVEST ApS

CVR-nr.: 19558894

Marienburg Alle 32
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2022

Parly Bjerre
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ROSENLUND INVEST ApS Marienborg Alle32 2860Søborg
	CVR-nr: 19558894 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS Fyrresvinget11 2840Holte DKDanmark
	CVR-nr: 13068135 P-enhed: 1000494005

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for ROSENLUND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg , den 18/02/2022

Direktion

Steffen Parly Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Rosenlund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenlund Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021-31.12.2021 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- og reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 18/02/2022

Kurt Astrup ,mne2408
statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
CVR:13068135

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af ejendomme og værdipapirer samt ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.201 udviser et resultat på DKK 309.999 mod t. kr. 278 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen udviser en egenkapital på DKK 1.476.028.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenlund Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdivarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opførte aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger eller til geindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle aktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		311.834	273.941
Andre driftsindtægter		0	618.200
Bruttoresultat		311.834	892.141
Personaleomkostninger	1		
Lønninger		-300.000	-160.000
Resultat af ordinær primær drift		11.834	732.141
Andre finansielle indtægter		416.300	360.430
Øvrige finansielle omkostninger		-28.969	-26.953
Ordinært resultat før skat		399.165	1.065.618
Skat af årets resultat		-89.166	-234.982
Årets resultat		309.999	830.636
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		309.999	830.636
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		400.000	
Overført resultat		-400.000	0
I alt		309.999	830.636

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.327.081	4.327.081
Materielle anlægsaktiver i alt		4.327.081	4.327.081
Anlægsaktiver i alt		4.327.081	4.327.081
Andre tilgodehavender		30.000	76.665
Tilgodehavender i alt		30.000	76.665
Andre værdipapirer og kapitalandele		885.810	1.033.405
Værdipapirer og kapitalandele i alt		885.810	1.033.405
Likvide beholdninger		29.875	21.106
Omsætningsaktiver i alt		945.685	1.131.176
AKTIVER I ALT		5.272.766	5.458.257

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.041.029	1.441.029
Forslag til udbytte		309.999	830.636
Egenkapital i alt		1.476.028	2.396.665
Gæld til realkreditinstitutter		2.365.260	2.497.167
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.365.260	2.497.167
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	140.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		826.036	0
Skyldig selskabsskat		65.679	135.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		399.763	289.205
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.431.478	564.425
Gældsforpligtelser i alt		3.796.738	3.061.592
PASSIVER I ALT		5.272.766	5.458.257

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Løn og gager	300.000	160.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	300.000	160.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabets hæfter solidarisk med modervirksomheden SPB Holding Søborg ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og or visse enetuelle kildeskatter samt udbytteskat.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	1