



Revisionsfirmaet Bayer

Rosenlund Invest ApS

Rørbækvej 13
2730 Herlev

Årsregnskab for 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling den 2026

dirigent

1.0



Virksomhedsoplysninger

Selskabet	Rosenlund Invest ApS Rørbækvej 13 2730 Herlev
	CVR-nr.: 19 55 88 94 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemsted: Herlev kommune
Direktion	Steffen Parly Bjerre
Revisor	Revisionsfirmaet Bayer ApS Statsautoriseret revisionsvirksomhed Skyttevangen 8 3450 Allerød CVR nr. 15 20 25 80



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	side	4
Ledelsesberetning		5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
Årsregnskab 1. januar til 31. december 2025		
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	side	10
Noter	side	11



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 for Rosenlund Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet ikke overskrider grænserne for lovpligtig revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 27. april 2026

Direktion

Steffen Parly Bjerre



Ledelsesberetning

Årsregnskabet for Rosenlund Invest ApS for regnskabsåret 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og værdipapirer og ejendomsadministration.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der anses at væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Rosenlund Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Rosenlund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter herunder beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 27. april 2026

Revisionsfirmaet Bayer ApS

statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR nr. 15 20 25 80

Hans Christian Bayer

statsautoriseret revisor

mne2747





Resultatopgørelse

1. januar til 31. december

	Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	2	3.854.346	388.672
Personaleomkostninger	3	- 320.000	- 367.010
Resultat før finansielle poster		3.534.346	21.662
Andre finansielle indtægter		94.493	17.115
Finansielle omkostninger, der hidhører fra tilknyttede virksomheder		- 63.149	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	- 18.930
Resultat før skat		3.565.690	19.847
Skat af årets resultat	4	- 689.490	-19.880
Årets nettoresultat		2.876.200	-33
Resultatdisponering:			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Overføres til næste år		1.876.200	- 33
		2.876.200	- 33



Balance

31. december

Aktiver

	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		1.520.187	3.040.374
Materielle anlægsaktiver		1.520.187	3.040.374
Anlægsaktiver		1.520.187	3.040.374
Tilgodehavende skat		0	41.486
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		137.167	0
Andre tilgodehavender		18.523	25.000
Tilgodehavender		155.690	66.486
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	3.558.617	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.558.617	0
Likvide beholdninger		706.218	79.147
Omsætningsaktiver		4.420.525	145.633
Aktiver i alt		5.940.712	3.186.007



Passiver

	Note	2025	2024
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.917.196	1.040.996
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Egenkapital		4.042.196	1.165.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.000	70.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.014.642	1.668.068
Skyldigt sambeskatningsbidrag		691.315	0
Anden gæld		90.059	281.943
Periodiseringsposter		32.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.898.516	2.020.011
Passiver i alt		5.940.712	3.186.007
Eventualforpligtelser	6		



Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalen og bevægelserne heri specificeres således:

	<u>Primo</u>	<u>Resultat- disponering</u>	<u>Ultimo</u>
Selskabskapital	125.000		125.000
Overført resultat	1.040.996	1.876.200	2.917.196
Foreslået udbytte	0	1.000.000	1.000.000
	<u>1.165.996</u>	<u>2.876.200</u>	<u>4.042.196</u>



Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rosenlund Invest ApS for regnskabsåret 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder. Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og værdiansættelse

Virksomheden anvender generelt de i årsregnskabsloven almindelige bestemmelser i relation til måling og indregning.

For specifikke regnskabsposter sker måling og indregning som neden for beskrevet.

Note 2 Bruttoresultat

Under henvisning til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage omsætningen og visse andre poster i posten Bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang har fundet sted.

Note 3 Personaleomkostninger

	2025	2024
Lønninger	320.000	367.010
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<hr/> 320.000	<hr/> 367.010
Gennemsnitligt antal ansatte	<hr/> 1	<hr/> 1

Note 4 Skat af årets resultat

Skatten af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret med eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomster samt for betalte a conto skatter.

Note 5 Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele som handles på et reguleret marked indregnes i balancen til dagsværdi. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Note 6 Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med SPB Holding Søborg ApS som administrationsselskab og hæfter derfor – i det omfang, der er hjemlet i skattelovgivningen – for indkomstskatter for de sambeskattede selskaber, samt for visse andre skatter i sambeskatningskredsen. Det samlede skattetilsvaret fremgår af administrationsselskabets årsrapport.