
ROSENLUND INVEST ApS

CVR-nr.: 19558894

Marienburg Alle 32
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2023

Parly Bjerre
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSENLUND INVEST ApS
Marienborg Alle 32
2860 Søborg

CVR-nr.: 19558894
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
Fyrresvinget 11
2840 Holte
DK Danmark
CVR-nr.: 13068135
P-enhed: 1000494005

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ROSENLUND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 17/02/2023

Direktion

Steffen Parly Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rosenlund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenlund Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022-31.12.2022 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- og reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 17/02/2023

REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
CVR-nr.: 13068135
Kurt Astrup, mne2408
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af ejendomme og værdipapirer samt ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 30.352 mod t. kr. 309.999 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen udviser en egenkapital på DKK 1.196.381.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenlund Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdivarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opførte aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger eller til geindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle aktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		334.527	311.834
Bruttoresultat		334.527	311.834
Personaleomkostninger	1		
Lønninger		-300.000	-300.000
Resultat af ordinær primær drift		34.527	11.834
Andre finansielle indtægter		209.287	416.300
Øvrige finansielle omkostninger		-204.112	-28.969
Ordinært resultat før skat		39.702	399.165
Skat af årets resultat		-9.350	-89.166
Årets resultat		30.352	309.999
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.352	309.999
I alt		30.352	309.999

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.327.081	4.327.081
Materielle anlægsaktiver i alt		4.327.081	4.327.081
Anlægsaktiver i alt		4.327.081	4.327.081
Tilgodehavende skat		33.681	0
Andre tilgodehavender		12.120	30.000
Tilgodehavender i alt		45.801	30.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		255.827	885.810
Værdipapirer og kapitalandele i alt		255.827	885.810
Likvide beholdninger		24.080	29.875
Omsætningsaktiver i alt		325.708	945.685
AKTIVER I ALT		4.652.789	5.272.766

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.041.029	1.041.029
Forslag til udbytte		30.352	309.999
Egenkapital i alt		1.196.381	1.476.028
Gæld til realkreditinstitutter		2.079.853	2.365.260
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.079.853	2.365.260
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	140.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		915.635	826.036
Skyldig selskabsskat		0	65.679
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		320.920	399.763
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.376.555	1.431.478
Gældsforpligtelser i alt		3.456.408	3.796.738
PASSIVER I ALT		4.652.789	5.272.766

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	300.000	300.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	300.000	300.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabets hæfter solidarisk med modervirksomheden SPB Holding Søborg ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og or visse enetuelle kildeskatter samt udbytteskat.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1