

---

# **EJENDOMSSELSKABET BSK ApS**

**CVR-nr.: 35819894**

Krogvej 14  
4140 Borup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2023**

---

**Pia Løvensten**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BSK ApS  
Krogvej 14  
4140 Borup

CVR-nr.: 35819894  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## **Ledelsesberetning**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>131.725</b>	<b>302.211</b>
Personaleomkostninger		-96.047	-95.194
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.481	-59.481
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-23.803</b>	<b>147.536</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-23.803</b>	<b>147.536</b>
Skat af årets resultat		-956	-18.436
<b>Årets resultat</b>		<b>-24.759</b>	<b>129.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-24.759	
<b>I alt</b>		<b>-24.759</b>	<b>129.100</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.461.151	2.520.632
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.461.151</b>	<b>2.520.632</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.461.151</b>	<b>2.520.632</b>
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.500</b>	<b>8.500</b>
Likvide beholdninger		2.300	191.336
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.800</b>	<b>199.836</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.471.951</b>	<b>2.720.468</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		31.697	56.457
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>81.697</b>	<b>106.457</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.203.085	2.069.026
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.203.085</b>	<b>2.069.026</b>
Gæld til realkreditinstitutter		88.034	88.034
Skyldig selskabsskat		18.346	18.436
Skyldig moms og afgifter		80.789	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>187.169</b>	<b>544.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.390.254</b>	<b>2.614.011</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.471.951</b>	<b>2.720.468</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret