

---

# EJENDOMSSELSKABET BSK ApS

**CVR-nr.: 35819894**

Krogvej 14  
4140 Borup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2024**

---

**Pia Løvensten**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BSK ApS  
Krogvej 14  
4140 Borup

CVR-nr.: 35819894  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET BSK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Pia Løvensten

## **Ledelsesberetning**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>324.111</b>	<b>131.725</b>
Personaleomkostninger		-32.796	-96.047
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.481	-59.481
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>231.834</b>	<b>-23.803</b>
Andre finansielle omkostninger		-141.911	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>89.923</b>	<b>-23.803</b>
Skat af årets resultat		-17.094	-956
<b>Årets resultat</b>		<b>72.829</b>	<b>-24.759</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		72.829	-24.759
<b>I alt</b>		<b>72.829</b>	<b>-24.759</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.401.670	2.461.151
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.401.670</b>	<b>2.461.151</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.401.670</b>	<b>2.461.151</b>
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.500</b>	<b>8.500</b>
Likvide beholdninger		5.526	2.300
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>14.026</b>	<b>10.800</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.415.696</b>	<b>2.471.951</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		104.527	31.697
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>154.527</b>	<b>81.697</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.640.617	2.203.085
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.640.617</b>	<b>2.203.085</b>
Gæld til realkreditinstitutter		88.034	88.034
Skyldig selskabsskat		21.019	18.346
Skyldig moms og afgifter		195.922	80.789
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		315.577	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>620.552</b>	<b>187.169</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.261.169</b>	<b>2.390.254</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.415.696</b>	<b>2.471.951</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret