
KOCH ØKONOMISK RÅDGIVNING ApS

CVR-nr.: 29311994

Jægervænget 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/09/2025

Henrik Koch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOCH ØKONOMISK RÅDGIVNING ApS
Jægervænget 1
9000 Aalborg

CVR-nr.: 29311994
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KOCH ØKONOMISK RÅDGIVNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 02/09/2025

Direktion

Henrik Koch

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at yde rådgivning, drive handels-, investerings-, udlejnings- og finansieringsvirksomhed samt andre aktiviteter forbundet hermed.

Selskabet har i det forløbne regnskabsår drevet udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret 2024/25 ikke beskæftiget andre end direktionen. Selskabet har stillet avis og internet til rådighed for direktøren. Bortset herfra er der ikke udbetalt vederlag til direktøren.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske resultat for regnskabsåret 2024/25 har været ikke tilfredsstillende.

Årets regnskabsmæssige underskud andrager 317.342 kr.

Egenkapitalen 30.06.2025 udgør 2.028.692 kr. og selskabets balancesum 30.06.2025 udgør 4.616.405 kr.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke knyttet selskabsspecifikke usikkerheder til den foretagne indregning og måling i årsrapporten for 2024/25.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i det forløbne regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for regnskabsåret 2025/26.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og ejendomme samt tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, aktieudbytte, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg, og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner, biler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	4 - 10 år
--	-----------

Der foretages ikke afskrivning på boligejendomme og ubebyggede grunde.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter udskudte skatteaktiver. Udskudte skatteaktiver omfatter blandt andet skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud. Beløbet indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter danske børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Værdipapirerne klassificeres som omsætningsaktiver og vises derfor under omsætningsaktiver. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. Øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		123.156	54.900
Eksterne omkostninger		-85.051	-52.540
Bruttoresultat		38.105	2.360
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		38.105	2.360
Andre finansielle indtægter		8.158	639.693
Øvrige finansielle omkostninger		-450.321	-134.539
Ordinært resultat før skat		-404.058	507.514
Skat af årets resultat		86.716	-112.054
Årets resultat		-317.342	395.460
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-317.342	395.460
I alt		-317.342	395.460

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.036.650	4.036.650
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.036.650	4.036.650
Udskudte skatteaktiver		86.800	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		86.800	0
Anlægsaktiver i alt		4.123.450	4.036.650
Tilgodehavende skat		4.294	8.261
Tilgodehavender i alt		4.294	8.261
Andre værdipapirer og kapitalandele		483.180	69.800
Værdipapirer og kapitalandele i alt		483.180	69.800
Likvide beholdninger		5.481	2.423
Omsætningsaktiver i alt		492.955	80.484
AKTIVER I ALT		4.616.405	4.117.134

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		1.903.692	2.221.034
Egenkapital i alt		2.028.692	2.346.034
Skyldig selskabsskat		0	230.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.490	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.545.623	1.503.000
Deposita		37.600	37.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.587.713	1.771.100
Gældsforpligtelser i alt		2.587.713	1.771.100
PASSIVER I ALT		4.616.405	4.117.134

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.221.034	2.346.034
Årets resultat		-317.342	-317.342
Egenkapital, ultimo	125.000	1.903.692	2.028.692

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-0	-0
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
I alt	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.036.650	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	0
Kostpris ultimo	4.036.650	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.036.650	0	0

Den foreløbige ejendomsværdi for 2024 udgør 3.343.000 kr. Grunde og bygninger omfatter en udlejet ejerlejlighed og to ubebyggede grunde.

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen fra stiftelsen i 2006:	
Anpartskapital indbetalt den 24.01.2006	125.000
Tilgang ved kapitaludvidelse	0
Anpartskapital 30.06.2025	125.000

4. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Selskabet har hos selskabsdeltager den 03.05.2006 etableret lån med en hovedstol på 1.000.000 kr. på anfordringsvilkår. Restgæld 30.06.2025 udgør 1.000.000 kr.

Selskabet har hos selskabsdeltager den 30.11.2023 etableret lån med en hovedstol på 500.000 kr. på anfordringsvilkår. Restgæld 30.06.2025 udgør 500.000 kr.

Selskabet har hos selskabsdeltager den 02.07.2024 etableret et lån med en hovedstol på 500.000 kr. på anfordringsvilkår. Restgæld pr. 30.06.2025 udgør 500.000 kr.

Pr. 30.06.2025 skylder selskabet 545.623 kr. på den løbende mellemregningskonto med selskabsdeltager.

Lånene har variabel rente. Rente på lån er aftalt til Nationalbankens diskonto + 4% p.a. Renten erlægges halvårligt. Der er ikke stillet sikkerhed for lånene.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen, bortset fra et ejerpantebrev med et pålydende på 8.000 kr., der er lyst til sikkerhed for selskabets eventuelle forpligtelser over for en ejerforening.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:
Henrik Koch, Jægervænget 1, 9000 Aalborg.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Henrik Koch har i årets løb på markedsvilkår ydet selskabet et lån på 500.000 kr., ligesom selskabet har en løbende mellemregningskonto med Henrik Koch. Herudover har der ikke været transaktioner med nærtstående parter udover betaling af renter på gæld til selskabsdeltager.

Henrik Koch, Jægervænget 1, 9000 Aalborg er registreret som både legal ejer og reel ejer af hele selskabskapitalen.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0