
KOCH ØKONOMISK RÅDGIVNING ApS

CVR-nr.: 29311994

Jægervænget 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/07/2024

Henrik Koch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOCH ØKONOMISK RÅDGIVNING ApS
Jægervænget 1
9000 Aalborg

CVR-nr.: 29311994
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for KOCH ØKONOMISK RÅDGIVNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 10/07/2024

Direktion

Henrik Koch

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at yde rådgivning, drive handels-, investerings-, udlejnings- og finansieringsvirksomhed samt andre aktiviteter forbundet hermed.

Selskabet har i det forløbne regnskabsår drevet udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret 2023/24 ikke beskæftiget andre end direktionen. Selskabet har stillet avis og internet til rådighed for direktøren. Bortset herfra er der ikke udbetalt vederlag til direktøren.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiemarkedet har samlet set i regnskabsåret været præget af en positiv udvikling, og selskabets økonomiske resultat for regnskabsåret 2023/24 har været tilfredsstillende.

Årets regnskabsmæssige overskud andrager 395.460 kr.

Egenkapitalen 30.06.2024 udgør 2.346.034 kr. og selskabets balancesum 30.06.2024 udgør 4.117.134 kr.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke knyttet selskabsspecifikke usikkerheder til den foretagne indregning og måling i årsrapporten for 2023/24.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i det forløbne regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer en væsentlig nedgang i driftsresultat for regnskabsåret 2024/25, og de seneste års styrkelse af selskabets egenkapital forventes ikke at ville gentage sig i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og ejendomme samt tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, aktieudbytte, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg, og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner, biler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	4 - 10 år
--	-----------

Der foretages ikke afskrivning på boligejendomme og ubebyggede grunde.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter udskudte skatteaktiver. Udskudte skatteaktiver omfatter blandt andet skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud. Beløbet indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter danske børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Værdipapirerne klassificeres som omsætningsaktiver og vises derfor under omsætningsaktiver. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. Øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		54.900	0
Eksterne omkostninger		-52.540	-23.906
Bruttoresultat		2.360	-23.906
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		2.360	-23.906
Andre finansielle indtægter		639.693	708.783
Øvrige finansielle omkostninger		-134.539	-57.755
Ordinært resultat før skat		507.514	627.122
Skat af årets resultat		-112.054	-138.500
Årets resultat		395.460	488.622
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		395.460	488.622
I alt		395.460	488.622

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.036.650	808.100
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.036.650	808.100
Anlægsaktiver i alt		4.036.650	808.100
Tilgodehavende skat		8.261	10.649
Andre tilgodehavender		0	3.800
Tilgodehavender i alt		8.261	14.449
Andre værdipapirer og kapitalandele		69.800	2.302.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		69.800	2.302.000
Likvide beholdninger		2.423	51.225
Omsætningsaktiver i alt		80.484	2.367.674
AKTIVER I ALT		4.117.134	3.175.774

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		2.221.034	1.825.574
Egenkapital i alt		2.346.034	1.950.574
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		230.500	225.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.503.000	1.000.000
Deposita		37.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.771.100	1.225.200
Gældsforpligtelser i alt		1.771.100	1.225.200
PASSIVER I ALT		4.117.134	3.175.774

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.825.574	1.950.574
Årets resultat		395.460	395.460
Egenkapital, ultimo	125.000	2.221.034	2.346.034

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-0	-0
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
I alt	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	808.100	0	0
Tilgang	3.228.550	0	0
Afgang	-0	-0	0
Kostpris ultimo	4.036.650	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.036.650	0	0

Den foreløbige grundværdi for 2022 udgør 3.787.000 kr.

Grunde og bygninger omfatter en udlejet ejerlejlighed og to ubebyggede grunde.

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen fra stiftelsen i 2006:	
Anpartskapital indbetalt den 24.01.2006	125.000
Tilgang ved kapitaludvidelse	0
Anpartskapital 30.06.2024	125.000

4. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Selskabet har hos selskabsdeltager den 03.05.2006 etableret lån med en hovedstol på 1.000.000 kr. på anfordringsvilkår. Restgæld 30.06.2024 udgør 1.000.000 kr.

Selskabet har hos selskabsdeltager den 30.11.2023 etableret lån med en hovedstol på 500.000 kr. på anfordringsvilkår. Restgæld 30.06.2024 udgør 500.000 kr.

Lånene har variabel rente. Rente på lån er aftalt til Nationalbankens diskonto + 4% p.a. Renten erlægges halvårligt. Der er ikke stillet sikkerhed for lånene.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen, bortset fra et ejerpantebrev med et pålydende på 8.000 kr., der er lyst til sikkerhed for selskabets eventuelle forpligtelser over for en ejerforening.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Henrik Koch, Jægervænget 1, 9000 Aalborg.

Nærtstående parter

Selskabet har i årets løb på markedsvilkår erhvervet en ejerlejlighed fra Henrik Koch, der ligeledes har ydet et lån på 500.000 kr. til selskabet i årets løb. Herudover har der ikke været transaktioner med nærtstående parter udover betaling af renter på gæld til selskabsdeltager.

Henrik Koch, Jægervænget 1, 9000 Aalborg er registreret som både legal ejer og reel ejer af hele selskabskapitalen.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24
0