

---

# Skaanings ApS

**CVR-nr.: 42621994**

Kastanievej 1  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/12/2025**

---

**Louise Skaaning Højfeldt**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skaanings ApS  
Kastanievej 1  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 42621994  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Skaanings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 26/11/2025

## **Direktion**

Louise Skaaning Højfeldt

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift, udlejning og udvikling af det vandrehjem, som selskabet har erhvervet. Arbejdet omfatter renovering, modernisering og kapacitetsudvidelse med henblik på at styrke udlejningen og den fremtidige indtjening.

---

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2024 – 30. juni 2025 for Skaanings ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet for perioden. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### Kapitaltab (§ 119)

Ledelsen konstaterede i regnskabsåret 2022/2023, at selskabets egenkapital var tabt i henhold til selskabslovens § 119.

Kapitaltabet skyldes de omfattende investeringer i renovering og modernisering af vandrehjemmet.

I regnskabsåret 2024/2025 er den største del af renoveringsarbejdet, herunder Multirummet, afsluttet.

Udlejningen er samtidig øget, hvilket har bidraget til at reducere kapitaltabet.

Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres gennem den fremtidige drift og den nu fulde kapacitetsudnyttelse efter renoveringens afslutning.

Ledelsen følger løbende selskabets likviditet og økonomiske udvikling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Skaanings ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsrapporten aflægges i DKK.

---

## Indtægtsføring

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er realiserede eller kan realiseres, og når der samtidig er sket levering af ydelser eller varer.

Leje- og udlejningsindtægter indregnes i den periode, hvor ydelsen leveres, og hvor lejer har adgang til de lejede faciliteter.

---

## Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor de afholdes. Driftsomkostninger omfatter administration, vedligeholdelse, markedsføring m.v.

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, kursreguleringer og øvrige finansielle omkostninger.

---

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen og ibrugtagningen. Renoveringsarbejder og forbedringer, der forlænger aktivets levetid eller øger dets kapacitet eller funktionalitet, aktiveres.

Løbende vedligeholdelse omkostningsføres.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid:

- Bygninger: 50 år

Restværdier vurderes årligt.

---

## Aktiver under udførelse

Aktiver under udførelse indregnes til kostpris. Når aktivet tages i brug, overføres det til den relevante anlægskategori og afskrives herefter i overensstemmelse med aktivets karakter.

Renovering af Multirummet er dermed nu omklassificeret til bygninger, da det er færdigt.

---

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

---

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger samt disponible bankindeståender.

---

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til restgælden på balancedagen.

---

## Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt regulering af udskudt skat. Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

---

## Resultatdisponering

Resultatet disponeres i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutning.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>86.488</b>	<b>-3.014</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.461	-26.857
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>54.027</b>	<b>-29.871</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-55.732	-55.158
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.705</b>	<b>-85.029</b>
Skat af årets resultat	1	33.269	-2.532
<b>Årets resultat</b>		<b>31.564</b>	<b>-87.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		31.564	-87.561
<b>I alt</b>		<b>31.564</b>	<b>-87.561</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.106.273	1.109.979
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.106.273</b>	<b>1.109.979</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.106.273</b>	<b>1.109.979</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.640	37.410
Andre tilgodehavender		22.455	52.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>60.095</b>	<b>89.410</b>
Likvide beholdninger		164.658	138.825
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>224.753</b>	<b>228.235</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.331.026</b>	<b>1.338.214</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-104.332	-135.896
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-64.332</b>	<b>-95.896</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	10.851
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>10.851</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.347.705	1.295.870
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.030	88.396
Skyldig moms og afgifter		34.623	26.993
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.395.358</b>	<b>1.423.259</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.395.358</b>	<b>1.423.259</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.331.026</b>	<b>1.338.214</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	33.269	-2.532
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>33.269</u>	<u>-2.532</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0