

Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS

CVR 28 99 39 94

ÅRSRAPPORT

2012

8. regnskabsår

Godkendt på generalforsamling,
afholdt den 25. februar 2013



Dirigent: S. E. Kracht

Indhold

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsespåtegning	Side	4
Den uafhængige revisors påtegning	Side	5
Ledelsesberetning	Side	6
Anvendt regnskabspraksis	Side	7
Resultatopgørelse for året 2012	Side	8
Balance pr. 31. december 2012	Side	9
Noter	Side	10

Selskabsoplysninger

Navn Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS

Adresse c/o Svendborg Sparekasse
Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg

Telefon 62 17 65 51 / 62 21 33 22

CVR 28 99 39 94

Stiftelsesdato 21.09.2005

Hjemsted Svendborg Kommune

Direktion Gregers Petersen

Revision KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Regnskabsperiode 01.01.2012 - 31.12.2012

Ledelsens påtegning:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31 december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. februar 2013.

Direktion:



Gregers Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om dennes skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 25. februar 2013.

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Peter Ellertsen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Stiftelse:

Selskabet er stiftet den 21. september 2005.

Formål:

Selskabets formål er erhvervelse og udlejning af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Det forløbne år:

Der har ikke været aktivitet i 2012.

Årets resultatet udgør kr. -122.500, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Det kommende år:

Selskabet forventer en meget begrænset aktivitet i det kommende år.

Ejerforhold

Selskabets anpartskapital er på kr. 150.000, som ejes 100% af Fonden for Svendborg Sparekasse, c/o Svendborg Sparekasse, Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg.

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering:

kr.

årets resultat	<u>-122.500</u>
----------------------	-----------------

som foreslås anvendt således:

udbytte til anpartshaver	0
overføres til næste år	<u>-122.500</u>
i alt anvendt	<u><u>-122.500</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet indgår i sambeskatning med administrationsselskabet.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de beregnede skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12-2012

	Note	2012	2011
Bruttoresultat		-7.412	-197.008
Tab ved salg af ejendom		<u>0</u>	<u>-2.885.678</u>
Resultat før finansielle poster		-7.412	-3.082.686
Finansielle omkostninger		<u>6.843</u>	<u>-267.519</u>
Resultat før skat		-569	-3.350.205
Skat af årets resultat	1	<u>-121.931</u>	<u>702.042</u>
Årets resultat		<u>-122.500</u>	<u>-2.648.163</u>
Resultatdisponering jvf. ledelsesberetningen.			

Balance pr. 31/12-2012	Note	2012	2011
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende moms		6.949	24.997
Mellemregning Administrationsselskab.....		255	214.966
		<u>7.204</u>	<u>239.963</u>
Likvide beholdninger		<u>117.976</u>	<u>5.086.149</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>125.180</u>	<u>5.326.112</u>
Aktiver i alt		<u>125.180</u>	<u>5.326.112</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
	2		
Anpartskapital		150.000	150.000
Overført til næste år		-32.120	90.380
Egenkapital i alt		<u>117.880</u>	<u>240.380</u>
Kortfristet gæld:			
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	4.996.769
Anden gæld		7.300	88.963
Kortfristet gæld i alt		<u>7.300</u>	<u>5.085.732</u>
Passiver i alt		<u>125.180</u>	<u>5.326.112</u>
Sikkerhedsstillelser og eventuaforpligtelser.	3		

Noter og specifikationer

	2012	2011
Note nr.		
1		
Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-255	-214.966
Regulering af udskudt skat	0	-487.076
Regulering af tidl. års beregnet skat	122.186	0
Skat ialt	<u>121.931</u>	<u>-702.042</u>
2		
Egenkapital:		
Anpartskapital primo	150.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	25.000
Anpartskapital ultimo	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Overført resultat	90.380	763.543
Overkurs ved kapitalforhøjelse	0	1.975.000
andel af årets resultat, jvf. overskudsdisp.	<u>-122.500</u>	<u>-2.648.163</u>
Overført resultat ultimo	<u>-32.120</u>	<u>90.380</u>
Egenkapital ialt	<u>117.880</u>	<u>240.380</u>
3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:		
Sikkerhedsstillelser: Ingen		
Eventualforpligtelser: Ingen		
Garantiforpligtelser: Ingen		