
Pant Invest IV A/S

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 30 48 69 94

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27/11 2012


Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Pant Invest IV A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. november 2012

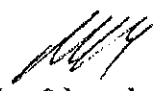

Direktion

Allan Odgaard

Bestyrelse

Leon Dalgaard
formand

Malene Amann Mortensen


Allan Odgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pant Invest IV A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pant Invest IV A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen om fremtidig likvidation af selskabet.

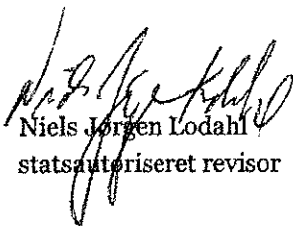
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 21. november 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Niels Jørgen Lodahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pant Invest IV A/S
Viborgvej 20
7400 Herning

CVR-nr.: 30 48 69 94
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 28. marts 2007
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemstedskommune: Herning

Bestyrelse

Leon Dalgaard, formand
Malene Amann Mortensen
Allan Odgaard

Direktion

Allan Odgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rønnebærvej 1
Postboks 399
7400 Herning

Pengeinstitut

Skjern Bank A/S
Skolegade 41
6700 Esbjerg

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i pantebreve og deraf udledte forretninger.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på DKK 0, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på DKK 0.

Som følge af tidligere års negative resultater har selskabet tabt hele egenkapitalen. Ledelsen forventer, at der findes en løsning, hvorved selskabet kan likvideres i det kommende regnskabsår. Selskabets aktiver er som følge heraf indregnet til forventede realisationsværdier.

Begivenheder efter balancedagen

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Bruttofortjeneste		0	4.396
Finansielle indtægter	1	0	5.102.907
Finansielle omkostninger	2	0	-329.334
Resultat før skat		0	4.777.969
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	4.777.969

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		0	4.777.969
		0	4.777.969

Balance 30. juni

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Aktiver		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Passiver			
Selskabskapital		3.500.000	3.500.000
Overført resultat		<u>-3.500.000</u>	<u>-3.500.000</u>
Egenkapital	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Kortfristet gæld		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Passiver		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	
	DKK	DKK	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	0	5.102.907	
	<u>0</u>	<u>5.102.907</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	0	329.334	
	<u>0</u>	<u>329.334</u>	
3 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	3.500.000	-3.500.000	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 30. juni	<u>3.500.000</u>	<u>-3.500.000</u>	<u>0</u>

Selskabskapitalen består af 140 aktier à nominelt DKK 25.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
4 Hensættelse til udskudt skat		
Låneomkostninger	0	-2.000
Skattemæssigt underskud til fremførel	0	2.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Indestående på deponeringskonto hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør.

3.276.070

3.276.070

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

L.A. Administration ApS, Haugevej 3, 7400 Herning

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Pant Invest IV A/S for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som omsætning.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som omsætning.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttotabet er opgjort som summen af årets omsætning fratrukket andre eksterne omkostninger, herunder finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Balancen

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

En eventuel nedskrivning indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter pantebreve i fast ejendom, som måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til kursværdien på anskaffelsestidspunkt med fradrag af afdrag.

Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.