

---

# ***Pant Invest IV A/S under likvidation***

## **Årsrapport for 2012/13**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 30 48 69 94

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 02/12 2013

Tom Uldall Hansen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

## **Ledespåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Pant Invest IV A/S under likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 2. december 2013

### **Likvidator**

Tom Uldall Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pant Invest IV A/S under likvidation

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pant Invest IV A/S under likvidation for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 2. december 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Pant Invest IV A/S under likvidation  
Viborgvej 20  
7400 Herning

CVR-nr.: 30 48 69 94  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 28. marts 2007  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Herning

## Likvidator

Tom Uldall Hansen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rønnebærvej 1  
Postboks 399  
7400 Herning

## Pengeinstitut

Skjern Bank A/S  
Skolegade 41  
6700 Esbjerg

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i pantebreve og deraf udledte forretninger.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på DKK 0, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på DKK 0.

Selskabet er indtrådt i likvidation den 4. marts 2013. Det forventes at likvidationen kan afsluttes i løbet af det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Bruttofortjeneste	0	0
Resultat før skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	0	0

## Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

## Balance 30. juni

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		3.500.000	3.500.000
Overført resultat		<u>-3.500.000</u>	<u>-3.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
<b>Passiver</b>		<u>3.276.070</u>	<u>3.276.070</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Nærtstående parter og ejerforhold	3		

# Noter til årsrapporten

## 1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	3.500.000	-3.500.000	0
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>3.500.000</b>	<b>-3.500.000</b>	<b>0</b>

Selskabskapitalen består af 140 aktier à nominelt DKK 25.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Indestående på deponeringskonto hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør.

3.276.070 3.276.070

## 3 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

L.A. Administration ApS, Haugevej 3, 7400 Herning

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Pant Invest IV A/S under likvidation for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.