

Nordicom Finans A/S

Kongens Nytorv 26

1050 København K

CVR-nr. 13913005

Årsrapport for 2012

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2013

Kim Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Nordicom Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2013

Direktion

Ole Steensbro

Bestyrelse

Allan Andersen
Formand

Ole Steensbro

Christian Johannessen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nordicom Finans A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordicom Finans A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henviser vi til oplysninger i note 13, hvor det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at forudsætninger i bankaftalen indgået på koncernniveau overholdes, herunder bl.a. at koncernen kan få refinansieret banklån på 52 mio. kr. udenfor bankaftalen, der udløber i 2013.

Uden at tage forbehold henviser vi endvidere til oplysningerne i note 13 om usikkerhed for selskabets fortsatte drift efter 2013, hvor det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift efter udløbet af 2013, at selskabet, sammen med den øvrige koncern, indgår en ny aftale med koncernens væsentligste bankkreditorer om forlængelse af løbetiden på bankgælden og en aftale med såvel bankkreditorer og realkreditinstitutter om rente- og bidragssatser på et niveau, som selskabet og koncernen vil være i stand til at honorere.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. maj 2013

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René H. Christensen
Statsautoriseret revisor

René Andersen
Statsautoriseret revisor

Nordicom Finans A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nordicom Finans A/S Kongens Nytorv 26 1050 København K
CVR-nr. Regnskabsår	13913005 1. januar 2012 - 31. december 2012
Bestyrelse	Allan Andersen, Formand Ole Steensbro Christian Johannessen
Direktion	Ole Steensbro
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret udlejet én ejendom samt ejet pantebreve.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -2.942.694, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 65.500.582, og en egenkapital på kr. 13.460.600

Der henvises til note 13 for en beskrivelse af selskabets og den øvrige del af koncernens kapitalgrundlag.

På baggrund heraf er det ledelsens vurdering, at selskabets årsrapport kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nordicom Finans A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Lejeindtægter og afkast af pantebreve indregnes i omsætningen for den periode, indtægten vedrører, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger direkte tilknyttet omsætningen, herunder løbende driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Regulering til dagsværdi, netto

Regulering til dagsværdi omfatter løbende værdireguleringer af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser samt pantebreve.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser, amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet Nordicom A/S er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter grunde og bygninger, som besiddes af selskabet for at opnå lejeindtægter, kapitalgevinst eller begge dele.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Regulering til dagsværdi, netto".

Grunde, hvor der ikke er truffet endelig beslutning om formålet med besiddelsen, indgår i selskabets beholdning af investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pante- og gældsbreve

Pante- og gældsbreve indregnes til kostpris ved første indregning og måles efterfølgende til dagsværdi, hvor der løbende foretages en værdiregulering heraf over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres dels på baggrund af observerbare markedsdata (renter) og dels på vurderinger af lånets restløbetid og prioritetsstilling.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendomme, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendomme, indregnes i resultatopgørelsen under "Regulering til dagsværdi, netto".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Nettoomsætning	1	3.108.840	3.162.604
Driftsomkostninger		-200.633	-54.806
Andre eksterne omkostninger		-230.656	-113.708
Bruttoresultat		2.677.551	2.994.090
Personaleomkostninger	2	-524.834	-177.036
Regulering til dagsværdi, netto	3	-5.167.781	-5.852.257
Resultat af primær drift		-3.015.064	-3.035.203
Finansielle indtægter	4	964.003	798.661
Finansielle omkostninger		-1.948.700	-1.943.495
Resultat før skat		-3.999.761	-4.180.037
Skat af årets resultat	5	1.057.067	987.882
Årets resultat		-2.942.694	-3.192.155
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.942.694	-3.192.155
		-2.942.694	-3.192.155

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	30.907.131	34.371.050
Materielle anlægsaktiver		30.907.131	34.371.050
Anlægsaktiver		30.907.131	34.371.050
Tilgodehavende lejeindtægter		23.274	21.175
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.029.042	23.466.081
Andre tilgodehavender		393.221	305.197
Periodeafgrænsningsposter		17.854	14.806
Udskudte skatteaktiver	7	77.546	1.323.926
Tilgodehavender		27.540.937	25.131.185
Pante- og gældsbreve		7.025.127	8.676.050
Pante- og gældsbreve	8	7.025.127	8.676.050
Likvide beholdninger		27.387	476.524
Omsætningsaktiver		34.593.451	34.283.759
Aktiver		65.500.582	68.654.809
Passiver			
Aktiekapital	9	25.133.000	25.133.000
Overført resultat	10	-11.672.400	-8.729.706
Egenkapital		13.460.600	16.403.294
Gæld til kreditinstitutter	11	32.074.564	50.705.083
Anden gæld		319.326	285.336
Langfristede gældsforpligtelser		32.393.890	50.990.419
Gæld til kreditinstitutter		19.261.436	735.707
Anden gæld		384.656	525.389
Kortfristede gældsforpligtelser		19.646.092	1.261.096
Gældsforpligtelser		52.039.982	52.251.515
Passiver		65.500.582	68.654.809
Nærtstående parter	12		
Usikkerhed om fortsat drift	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Noter

	2012	2011
1. Nettoomsætning		
Lejeindtægter	2.437.802	2.252.424
Rente- og kautionsindtægter	671.038	910.180
	3.108.840	3.162.604
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	617	152.562
Pensioner	0	11.827
Omkostninger til social sikring	33	625
Andre personaleomkostninger	524.184	12.022
	524.834	177.036
<p>Medarbejdere i Nordicom-koncernen var i 2011 ansat forholdsmæssigt (splitløn) i de enkelte selskaber i koncernen ud fra et skøn over den enkelte medarbejders ressourceanvendelse. I 2012 er denne praksis ændret, hvorefter alle medarbejdere er ansat fuldt ud i Nordicom A/S, der som konsekvens heraf har viderefaktureret en skønsmæssig andel af de samlede personaleomkostninger til øvrige koncernselskaber. De viderefakturerede personaleomkostninger i 2012 indgår i linien "Andre personaleomkostninger".</p>		
3. Regulering til dagsværdi, netto		
Dagsværdiregulering, investeringsejendomme	-3.463.919	-1.979.439
Dagsværdiregulering, prioritetsgæld og bankgæld	-302.178	-2.257.577
Dagsværdiregulering, pantebreve	-1.401.684	-1.615.241
	-5.167.781	-5.852.257
4. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	964.003	787.900
Andre finansielle indtægter	0	10.761
	964.003	798.661
5. Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag/-godtgørelse	-2.303.447	-2.094.602
Ændring i udskudt skat tidligere år	100.069	121.210
Ændring i udskudt skat	1.146.311	985.510
	-1.057.067	-987.882
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	33.328.704	33.177.925
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	150.779
Kostpris ultimo	33.328.704	33.328.704
Dagsværdireguleringer primo	1.042.346	3.021.785
Årets reguleringer	-3.463.919	-1.979.439
Dagsværdireguleringer ultimo	-2.421.573	1.042.346
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.907.131	34.371.050

Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres på grundlag af en afkastbaseret cash flow model. Den anvendte model indeholder opgørelse af budgetter over en 10-årig periode inkl. et terminalled. Ejendommenes dagsværdi opgøres herefter ved tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med et afkastkrav, som af ledelsen fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom. Afkastkravene og budgetterne fastsættes uden hensyntagen til inflation og indeksreguleringer. Det i 2012 anvendte afkastkrav udgør 7,00 %.

Noter

	2012	2011
7. Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat primo	1.323.926	2.430.646
Ændring i udskudt skat tidligere år	-100.069	-121.210
Ændring i udskudt skat	-1.146.311	-985.510
	<u>77.546</u>	<u>1.323.926</u>
8. Pante- og gældsbreve		
Saldo primo	8.676.050	11.375.548
Årets afdrag	-249.239	-1.084.257
Værdiregulering pantebreve	-1.401.684	-1.615.241
	<u>7.025.127</u>	<u>8.676.050</u>
9. Aktiekapital		
Saldo primo	25.133.000	25.133.000
Saldo ultimo	<u>25.133.000</u>	<u>25.133.000</u>

Selskabskapitalen på kr. 25.133.000 er fordelt i aktier á kr. 1.000 og multipla heraf, som ikke er opdelt i forskellige klasser. Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

10. Overført resultat

Saldo primo	-8.729.706	-5.537.551
Årets tilgang	-2.942.694	-3.192.155
Saldo ultimo	<u>-11.672.400</u>	<u>-8.729.706</u>

11. Gæld til kreditinstitutter

Af den langfristede gæld til kreditinstitutter på t.kr. 32.075 pr. 31. december 2012 forfalder t.kr. 28.762 efter mere end 5 år.

12. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:
Nordicom A/S, København er hovedaktionær.

Ejerforhold:
Nordicom A/S, København ejer 100% af aktiekapitalen.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nordicom A/S, København, CVR-nr. 12932502.

Noter

13. Usikkerhed om fortsat drift

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet indgår i Nordicom-koncernen (Nordicom), hvor den ultimative ejer er Nordicom A/S.

Nordicom har den 25. marts 2013 indgået aftale om et tillæg til den eksisterende bankaftale indgået i marts 2010 og som udløb pr. 31. december 2012 (forlænget til den 31. marts 2013 ved aftale den 21. december 2012). Aftalen medfører, at bankaftalen er forlænget til den 31. december 2013.

Bankaftalen omfatter pr. 31. december 2012 finansiel gæld i Nordicom med en samlet hovedstol på i alt 2.899 mio. kr., hvoraf bankgæld udgør 1.285 mio. kr. og realkreditgæld udgør 1.614 mio. kr. Et realkreditinstitut med et tilgodehavende på 342 mio. kr. udtræder af bankaftalen pr. 1. april 2013. Nordicom har indgået aftale med det pågældende realkreditinstitut om, 1) at de omfattede lån frem til udgangen af 2013 serviceres med samme bidragssatser, som gælder for realkreditinstitutter omfattet af bankaftalen, og 2) at et lån på 37 mio. kr., der forfalder 1. juni 2013, forlænges til udgangen af 2013.

Den indgåede aftale om tillæg til bankaftalen medfører, at den kortsigtede refinansierings- og renterisiko på koncernens væsentligste bankgæld er elimineret til og med den 31. december 2013. Tillægget til bankaftalen indebærer ligeledes, at bidragssatserne på koncernens realkreditlån er fastlåst frem til den 31. december 2013.

Usikkerhed ved fortsat drift efter 2013:

Når den indgåede aftale om forlængelse af bankaftalen udløber ved udgangen af 2013, kan koncernens væsentligste kreditinstitutter i 2014 igen hæve rente- og bidragssatser til almindelige markedsvilkår, ligesom bankgælden kan kræves indfriet. Ledelsen i Nordicom skønner derfor, at der også i tiden efter 2013 vil være behov for en kreditoraftale omfattende alle væsentlige kreditinstitutter.

Det er således en forudsætning for Nordicoms fortsatte drift efter udløbet af 2013, at Nordicom med virkning fra begyndelsen af 2014 indgår aftale med koncernens væsentligste bankkreditorer om forlængelse af løbetiden på bankgæld, og indgår aftale med såvel bankkreditorer og realkreditinstitutter om et niveau for rente- og bidragssatser, som koncernen vil være i stand til at kunne honorere. Tilsvarende gælder for lån uden for bankaftalen, der forfalder ved udgangen af 2013.

Nordicom vil i forlængelse af den netop indgåede aftale om tillæg til bankaftalen for 2013 snarest muligt påbegynde dialogen med kreditinstitutterne om indgåelse af et nyt tillæg til den eksisterende bankaftale, der skal gælde for tiden efter 2013. Et led i disse forhandlinger vil blive at søge tilført yderligere aktiekapital til koncernen.

Alle væsentlige kreditinstitutter har skriftligt tilkendegivet overfor Nordicom, at de er indstillet på at indgå i en konkret drøftelse med Nordicom om mulighederne for at indgå en ny forlængelse af den eksisterende bankaftale. Det er på den baggrund ledelsens forventning, at disse drøftelser vil føre til, at der indgås en konkret aftale herom i løbet af 2013.

Ledelsen forventer under hensyntagen til foranstående, at Nordicom ved udgangen af 2013 vil have indgået en ny aftale med koncernens væsentligste bankkreditorer og realkreditinstitutter på vilkår, der medfører, at Nordicom, og dermed Nordicom Finans A/S, har et tilstrækkeligt kapitalgrundlag til at fortsætte koncernens drift efter udløbet af 2013.

Risiko ved misligholdelse eller opsigelse af bankaftale i 2013:

Bankaftalen kan opsiges af de finansielle kreditorer under visse forudsætninger, bl.a. ved misligholdelse fra Nordicoms side eller såfremt alle finansielle kreditorer er enige herom. I sidstnævnte tilfælde gælder et varsel på 6 måneder. Manglende refinansiering af banklån på 52 mio. kr. uden for bankaftalen, der udløber i løbet af 2013, anses i visse tilfælde for at være en misligholdelsesgrund i bankaftalen. De ovenfor anførte forhold om forudsætning for Nordicoms fortsatte drift gør sig således tilsvarende gældende på et tidligere tidspunkt for Nordicom Finans A/S og koncernen som helhed, hvis bankaftalen ophører på et tidligere tidspunkt i 2013 som følge af enten Nordicoms misligholdelse af bankaftalen eller opsigelse.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr. 32.342 er stillet pant på t.kr. 41.915 i selskabets ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 30.907.

Til sikkerhed for Nordicom A/S' bankengagement i et pengeinstitut på t.kr. 3.800 er deponeret pantebreve med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.582.