

Steffan Kallesøe Holding ApS
Marupvej 43, 6900 Skjern

Årsrapport

2025

CVR-nr. 44 29 30 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2026.

Steffan Tanggaard Kallesøe
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Steffan Kallesøe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 19. februar 2026

Direktion

Steffan Tanggaard Kallesøe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Steffan Kallesøe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steffan Kallesøe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. februar 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall

statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet

Steffan Kallesøe Holding ApS
Marupvej 43
6900 Skjern

CVR-nr.: 44 29 30 05
Stiftet: 11. september 2023
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Direktion

Steffan Tanggaard Kallesøe

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Dattervirksomheder

Byens Ejendomsservice ApS, Ringkøbing-Skjern
Byens udlejning Skjern ApS, Ringkøbing-Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steffan Kallesøe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Steffan Kallesøe Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Balance 31. december

Aktiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	654.222	0
6	Kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>654.222</u>	<u>40.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>654.222</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>19.601</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>19.601</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.000</u>	<u>1.875</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.601</u>	<u>1.875</u>
	Aktiver i alt	<u>683.823</u>	<u>41.875</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	314.221	0
Overført resultat	<u>-16.846</u>	<u>-9.433</u>
Egenkapital i alt	<u>337.375</u>	<u>30.567</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>302.500</u>	<u>0</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>302.500</u>	<u>0</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.050	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.159	5.058
Selskabsskat	17.489	0
Anden gæld	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.948</u>	<u>11.308</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>346.448</u>	<u>11.308</u>
Passiver i alt	<u>683.823</u>	<u>41.875</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	0	-9.433	30.567
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>314.221</u>	<u>-7.413</u>	<u>306.808</u>
	40.000	314.221	-16.846	337.375

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i øvrige selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

1/1 2025	11/9 2023
- 31/12 2025	- 31/12 2024

--	--

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0	0
---	---

--	--

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

50	0
----	---

--	--

Andre finansielle omkostninger

2.600	58
-------	----

--	--

2.650	58
--------------	-----------

--	--

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

-2.112	0
--------	---

--	--

-2.112	0
---------------	----------

--	--

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	0	0
Overført fra kapitalinteresser	40.000	0
Tilgang i årets løb	<u>300.001</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>340.001</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>314.221</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>314.221</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>654.222</u>	<u>0</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Steffan Kallesøe Holding ApS
Byens Ejendomsservice ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	643.781	184.166	643.781
Byens udlejning Skjern ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	<u>10.441</u>	<u>-2.049</u>	<u>10.441</u>
		<u>654.222</u>	<u>182.117</u>	<u>654.222</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
6. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	40.000	0
Tilgang i årets løb	0	40.000
Overført til tilknyttede virksomheder	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>40.000</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter á 1.000 kr. og multipla her. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Anden gæld	<u>302.500</u>	<u>0</u>	<u>302.500</u>	<u>0</u>
	<u>302.500</u>	<u>0</u>	<u>302.500</u>	<u>0</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025.

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.