
CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS

CVR-nr.: 41145005

Borgergade 14
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2024

Jan Kim Hansen Bagger Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS
Borgergade 14
8600 Silkeborg
e-mailadresse: sb@cdbolig.dk
CVR-nr.: 41145005
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 18/06/2024

Direktion

Lene Bang Rosengren

Søren Levin Bregnhøj

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed og herudover efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser overskud. I det kommende regnskabsår forventes der igen overskudsgivende virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.335.405	1.025.313
Lønninger		-1.461.203	-1.682.215
Pensioner		-183.466	-87.405
Andre omkostninger til social sikring		-29.534	-32.201
Andre personaleomkostninger		-155.846	-166.153
Resultat af ordinær primær drift		505.356	-942.661
Andre finansielle indtægter		375	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.253	-14.181
Ordinært resultat før skat		500.478	-956.842
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		500.478	-956.842
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		500.478	-956.842
I alt		500.478	-956.842

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.750	21.125
Tilgodehavende skat		68.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	86.019
Andre tilgodehavender		200	25.807
Tilgodehavender i alt		84.950	132.951
Likvide beholdninger		571.422	78.057
Omsætningsaktiver i alt		656.372	211.008
AKTIVER I ALT		656.372	211.008

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		-224.212	-724.690
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-184.212	-684.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.559	399.525
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	200.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		753.025	296.173
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		840.584	895.698
Gældsforpligtelser i alt		840.584	895.698
PASSIVER I ALT		656.372	211.008

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.02.20.	40.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret