

CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS

Borgergade 14
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. februar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2021

Jan Kim Engemand
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS
Borgergade 14
8600 Silkeborg

e-mailadresse: sb@cdbolig.dk

CVR-nr: 41145005

Regnskabsår: 01/02/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2020 - 31. december 2020 for CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 10/06/2021

Direktion

Lene Bang Rosengren

Søren Levin Bregnhøj

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed og herudover efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser overskud. I det kommende regnskabsår forventes der igen overskudsgivende virksomhed til yderligere konsolidering af selskabet.

Resultatopgørelse 1. feb. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. |
|---|------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.534.240 |
| Lønninger | | -1.266.192 |
| Pensioner | | -26.250 |
| Andre omkostninger til social sikring | | -12.909 |
| Andre personaleomkostninger | | -78.062 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 150.827 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -5.932 |
| Ordinært resultat før skat | | 144.895 |
| Skat af årets resultat | 1 | -35.750 |
| Årets resultat | | 109.145 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 100.000 |
| Overført resultat | | 9.145 |
| I alt | | 109.145 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 |
|---|------|------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | kr. 8.487 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.487 |
| Likvide beholdninger | | 1.045.354 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.053.841 |
| AKTIVER I ALT | | 1.053.841 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. |
|---|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 40.000 |
| Overført resultat | | 9.145 |
| Forslag til udbytte | | 100.000 |
| Egenkapital i alt | | 149.145 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 174.491 |
| Skyldig selskabsskat | | 37.323 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 692.882 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 904.696 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 904.696 |
| PASSIVER I ALT | | 1.053.841 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020 kr. | - |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Aktuel skat | 35.750 | xxxxx |
| Ændring af udskudt skat | 0 | xxxxx |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | xxxxx |
| | <u>35.750</u> | <u>xxxxx</u> |

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|----------------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Anpartskapital 01.02.20. | 40.000 |
| Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse | 0 |
| Anpartskapital ultimo | <u>40.000</u> |

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret