

---

# CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS

**CVR-nr.: 41145005**

Borgergade 14  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Jan Kim Hansen Bagger Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS  
Borgergade 14  
8600 Silkeborg  
e-mailadresse: sb@cdbolig.dk  
CVR-nr.: 41145005  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 30/06/2025

### Direktion

Lene Bang Rosengren

Søren Levin Bregnhøj

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed og herudover efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser overskud. I det kommende regnskabsår forventes der igen overskudsgivende virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.853.446</b>	<b>2.335.405</b>
Lønninger		-1.523.568	-1.461.203
Pensioner		-113.655	-183.466
Andre omkostninger til social sikring		-31.512	-29.534
Andre personaleomkostninger		-155.116	-155.846
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>29.595</b>	<b>505.356</b>
Andre finansielle indtægter		3.395	375
Øvrige finansielle omkostninger		-3.048	-5.253
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>29.942</b>	<b>500.478</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29.942</b>	<b>500.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		29.942	500.478
<b>I alt</b>		<b>29.942</b>	<b>500.478</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.750	16.750
Tilgodehavende skat		23.000	68.000
Andre tilgodehavender		18.830	200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>58.580</b>	<b>84.950</b>
Likvide beholdninger		448.166	571.422
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>506.746</b>	<b>656.372</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>506.746</b>	<b>656.372</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		-194.270	-224.212
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-154.270</b>	<b>-184.212</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.535	87.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		570.481	753.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>661.016</b>	<b>840.584</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>661.016</b>	<b>840.584</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>506.746</b>	<b>656.372</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.02.20.	40.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	<u>0</u>
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>40.000</u></b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret