

# **CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS**

**CVR-nr.: 41145005**

Borgergade 14  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2022**

---

**Jan Kim Engemand**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS  
Borgergade 14  
8600 Silkeborg

e-mailadresse: sb@cdbolig.dk

CVR-nr: 41145005

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg , den 14/06/2022

### Direktion

Lene Bang Rosengren

Søren Levin Bregnhøj

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed og herudover efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser overskud. I det kommende regnskabsår forventes der igen overskudsgivende virksomhed til yderligere konsolidering af selskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.446.450</b>	<b>1.534.240</b>
Lønninger		-2.125.409	-1.266.192
Pensioner		-41.250	-26.250
Andre omkostninger til social sikring		-28.110	-12.909
Andre personaleomkostninger		-156.803	-78.062
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.094.878</b>	<b>150.827</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-28.881	-5.932
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.065.997</b>	<b>144.895</b>
Skat af årets resultat	1	-242.990	-35.750
<b>Årets resultat</b>		<b>823.007</b>	<b>109.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	100.000
Overført resultat		223.007	9.145
<b>I alt</b>		<b>823.007</b>	<b>109.145</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.838	8.487
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>89.838</b>	<b>8.487</b>
Likvide beholdninger		1.231.992	1.045.354
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.321.830</b>	<b>1.053.841</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.321.830</b>	<b>1.053.841</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		232.152	9.145
Forslag til udbytte		0	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>272.152</b>	<b>149.145</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		375.877	174.491
Skyldig selskabsskat		253.438	37.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		420.363	692.882
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.049.678</b>	<b>904.696</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.049.678</b>	<b>904.696</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.321.830</b>	<b>1.053.841</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	242.990	35.750
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>242.990</u>	<u>35.750</u>

### 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.02.20.	40.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>40.000</b></u>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret