

---

# CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS

**CVR-nr.: 41145005**

Borgergade 14  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/07/2023**

---

**Jan Bagger Sørensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS  
Borgergade 14  
8600 Silkeborg  
e-mailadresse: sb@cdbolig.dk  
CVR-nr.: 41145005  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for CD Bolig Lene Bang og Søren Bregnhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 18/07/2023

### Direktion

Lene Bang Rosengren

Søren Levin Bregnhøj

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed og herudover efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser underskud. I det kommende regnskabsår forventes der overskudsgivende virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.025.313</b>	<b>3.446.450</b>
Lønninger		-1.682.215	-2.125.409
Pensioner		-87.405	-41.250
Andre omkostninger til social sikring		-32.201	-28.110
Andre personaleomkostninger		-166.153	-156.803
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-942.661</b>	<b>1.094.878</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-14.181	-28.881
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-956.842</b>	<b>1.065.997</b>
Skat af årets resultat	1	0	-242.990
<b>Årets resultat</b>		<b>-956.842</b>	<b>823.007</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-956.842	823.007
<b>I alt</b>		<b>-956.842</b>	<b>823.007</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.125	89.838
Tilgodehavender moms og afgifter		86.019	0
Andre tilgodehavender		25.807	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>132.951</b>	<b>89.838</b>
Likvide beholdninger		78.057	1.231.992
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>211.008</b>	<b>1.321.830</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>211.008</b>	<b>1.321.830</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		-724.690	232.152
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-684.690</b>	<b>272.152</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		399.525	375.877
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		200.000	0
Skyldig selskabsskat		0	253.438
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		296.173	420.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>895.698</b>	<b>1.049.678</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>895.698</b>	<b>1.049.678</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>211.008</b>	<b>1.321.830</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	242.990
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>242.990</u>

### 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.02.20.	40.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>40.000</b></u>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret