



# Nytorv Invest ApS

CVR-nr. 13 34 21 05

## Årsrapport

**1. oktober 2011 - 30. september 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. januar 2013.

Grethe Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Nytorv Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 17. januar 2013

### **Direktion**

Grethe Christensen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Nytorv Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nytorv Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hadsund, den 17. januar 2013

### **Kvist & Jensen, Hadsund**

Statsautoriserede revisorer A/S

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nytorv Invest ApS  
Pejtervej 9  
Veddum  
9560 Hadsund

CVR-nr.: 13 34 21 05  
Hjemsted: Mariagerfjord  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Grethe Christensen

**Revision**

Kvist & Jensen, Hadsund, Statsautoriserede revisorer A/S

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i forvaltning af likvide midler, herunder investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 70.254 kr. mod -196.304 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nytorv Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabets aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.297	-8.125
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.297</b>	<b>-8.125</b>
Andre finansielle indtægter	89.759	17.272
Andre finansielle omkostninger	-13.208	-205.451
<b>Resultat før skat</b>	<b>70.254</b>	<b>-196.304</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>70.254</b>	<b>-196.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	70.254	0
Disponeret fra overført resultat	0	-196.304
<b>Disponeret i alt</b>	<b>70.254</b>	<b>-196.304</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2012	2011
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		4.217	5.200
Tilgodehavender i alt		<u>4.217</u>	<u>5.200</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		740.167	776.797
Værdipapirer i alt		<u>740.167</u>	<u>776.797</u>
Likvide beholdninger		170.312	49.238
		<u>170.312</u>	<u>49.238</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>914.696</u></b>	<b><u>831.235</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>914.696</u></b>	<b><u>831.235</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
1 Virksomhedskapital		300.000	300.000
2 Overført resultat		154.339	84.085
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>454.339</u></b>	<b><u>384.085</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		460.357	447.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>460.357</u>	<u>447.150</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>460.357</u></b>	<b><u>447.150</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>914.696</u></b>	<b><u>831.235</u></b>

**Noter**

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2011	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
 <b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2011	84.085	280.389
Årets overførte overskud eller underskud	<u>70.254</u>	<u>-196.304</u>
	<b><u>154.339</u></b>	<b><u>84.085</u></b>