

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## M & M Invest ApS

Lystenlund 33  
8355 Solbjerg

CVR-nr. 12 47 41 05

## Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 24/02 2025

---

Knud Aage Hjorth  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter   | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M & M Invest ApS  
Lystenlund 33  
8355 Solbjerg

CVR-nr.: 12 47 41 05  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Knud Aage Hjorth, formand  
Anette Holm Hjorth  
Lars Boné

### Direktion

Knud Aage Hjorth, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for M & M Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 26. januar 2025

### Direktion

Knud Aage Hjorth  
direktør

### Bestyrelse

Knud Aage Hjorth  
formand

Anette Holm Hjorth

Lars Boné

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i M & M Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for M & M Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. januar 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 1.579.294, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 11.574.947.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for M & M Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.        | <u>2023</u><br>kr.    |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>(117.457)</b>          | <b>(128.794)</b>      |
| Personaleomkostninger                                      | 1           | <u>(381.200)</u>          | <u>(400.189)</u>      |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>(498.657)</b>          | <b>(528.983)</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             | 2           | 22.364                    | 120.485               |
| Finansielle indtægter                                      | 3,4         | 452.536                   | 1.580.465             |
| Finansielle omkostninger                                   | 3,5         | <u>(1.062.005)</u>        | <u>(768.777)</u>      |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>(1.085.762)</b>        | <b>403.190</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 6           | <u>(493.532)</u>          | <u>(71.632)</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>(1.579.294)</u></b> | <b><u>331.558</u></b> |
| Foreslået udbytte  |             | 135.000                   | 122.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 22.364                    | 122.211               |
| Overført resultat  |             | <u>(1.736.658)</u>        | <u>87.347</u>         |
|  |             | <b><u>(1.579.294)</u></b> | <b><u>331.558</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                       | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>kr. |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                        |             |                    |                    |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 7           | 768.163            | 745.799            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |             | <b>768.163</b>     | <b>745.799</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |             | <b>768.163</b>     | <b>745.799</b>     |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |             | 1.876.504          | 1.779.883          |
| Andre tilgodehavender                 |             | 0                  | 25.000             |
| Udskudt skatteaktiv                   | 8           | 0                  | 493.554            |
| Selskabsskat                          |             | 148.593            | 190.772            |
| <b>Tilgodehavender</b>                |             | <b>2.025.097</b>   | <b>2.489.209</b>   |
| Værdipapirer                          | 3           | 9.057.061          | 10.305.747         |
| <b>Værdipapirer</b>                   |             | <b>9.057.061</b>   | <b>10.305.747</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |             | <b>176.410</b>     | <b>195.008</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |             | <b>11.258.568</b>  | <b>12.989.964</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |             | <b>12.026.731</b>  | <b>13.735.763</b>  |

**Balance pr. 31. december 2024**

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
|  |             | kr.                      | kr.                      |
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 200.000                  | 200.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 595.326                  | 572.962                  |
| Overført resultat  |             | 10.644.621               | 12.381.280               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 135.000                  | 122.000                  |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>11.574.947</u></b> | <b><u>13.276.242</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 27.000                   | 27.000                   |
| Gæld til kapitalinteressere                                |             | 85.423                   | 85.423                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 335.348                  | 318.411                  |
| Anden gæld   |             | 4.013                    | 28.687                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>451.784</u></b>    | <b><u>459.521</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>451.784</u></b>    | <b><u>459.521</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>12.026.731</u></b> | <b><u>13.735.763</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Virk-<br/>somheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter<br/>den indre<br/>værdis meto-<br/>de</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 200.000                               | 572.962   | 12.381.279                   | 122.000  | 13.276.241        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                                     | 0   | 0                            | (122.000)  | (122.000)         |
| Årets resultat                       | 0                                     | 22.364  | (1.736.658)                  | 135.000  | (1.579.294)       |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>200.000</b>                        | <b>595.326</b>  | <b>10.644.621</b>            | <b>135.000</b>   | <b>11.574.947</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|------------------|-------------------|
|  | kr.              | kr.               |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                  |                   |
| Lønninger  | 375.000          | 400.189           |
| Andre personaleomkostninger  | 6.200            | 0                 |
|  | <u>381.200</u>   | <u>400.189</u>    |
| <br>   |                  |                   |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                        | <u>0</u>         | <u>1</u>          |
| <br>   |                  |                   |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>                |                  |                   |
| Andel af overskud i kapitalinteresser                                  | 66.114           | 122.211           |
| Andel af underskud i kapitalinteresser                                 | (43.750)         | (1.726)           |
|  | <u>22.364</u>    | <u>120.485</u>    |
| <br>   |                  |                   |
| <b>3 Oplysning om dagsværdi</b>  |                  |                   |
| <b>Værdipapirer</b>  |                  |                   |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>846.877</u>   | <u>142.542</u>    |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>9.057.061</u> | <u>10.305.747</u> |
| <br>   |                  |                   |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>   |                  |                   |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser                                   | 39.072           | 13.633            |
| Andre finansielle indtægter  | 413.464          | 1.566.832         |
|  | <u>452.536</u>   | <u>1.580.465</u>  |

## Noter til årsrapporten

|  | <b>2024</b>             | <b>2023</b>           |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | kr.                     | kr.                   |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>              |                         |                       |
| Andre finansielle omkostninger                 | 32.693                  | 27.253                |
| Kursreguleringer omkostninger                  | <u>1.029.312</u>        | <u>741.524</u>        |
|  | <b><u>1.062.005</u></b> | <b><u>768.777</u></b> |
| <br>   |                         |                       |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>                |                         |                       |
| Årets aktuelle skat                            | 0                       | 2.574                 |
| Årets udskudte skat                            | 493.554                 | 60.121                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | <u>(22)</u>             | <u>8.937</u>          |
|  | <b><u>493.532</u></b>   | <b><u>71.632</u></b>  |
| <br>   |                         |                       |
| <b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>     |                         |                       |
| Kostpris 1. januar 2024                        | <u>172.837</u>          | <u>172.837</u>        |
| Kostpris 31. december 2024                     | <u>172.837</u>          | <u>172.837</u>        |
| <br>   |                         |                       |
| Værdireguleringer 1. januar 2024               | 572.962                 | 450.751               |
| Årets resultat                                 | <u>22.364</u>           | <u>122.211</u>        |
| Værdireguleringer 31. december 2024            | <u>595.326</u>          | <u>572.962</u>        |
| <br>   |                         |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b><u>768.163</u></b>   | <b><u>745.799</u></b> |

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                     | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Aksiom ApS                      | Aarhus          | 25 %             | (10.759)           | (185.759)             |
| Ejendommen Nygade 4 Herning ApS | Herning         | 50 %             | 1.536.323          | 132.227               |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2024</u>     | <u>2023</u>           |
|---|-----------------|-----------------------|
|   | kr.             | kr.                   |
| <b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>         |                 |                       |
| <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b> |                 |                       |
| Skattemæssigt underskud                       | 0               | (493.554)             |
| Overført til udskudt skatteaktiv              | <u>0</u>        | <u>493.554</u>        |
|   | <u><b>0</b></u> | <u><b>0</b></u>       |
| <br><b>Udskudt skatteaktiv</b>                |                 |                       |
| Opgjort skatteaktiv                           | <u>0</u>        | <u>493.554</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>                  | <u><b>0</b></u> | <u><b>493.554</b></u> |