

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

M & M Invest ApS

Lystenlund 33
8355 Solbjerg

CVR-nr. 12 47 41 05

Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24/03 2026

Knud Aage Hjorth
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

M & M Invest ApS
Lystenlund 33
8355 Solbjerg

CVR-nr.: 12 47 41 05
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Knud Aage Hjorth, formand
Anette Holm Hjorth

Direktion

Knud Aage Hjorth, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for M & M Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 26. februar 2026

Direktion

Knud Aage Hjorth
direktør

Bestyrelse

Knud Aage Hjorth
formand

Anette Holm Hjorth

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i M & M Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for M & M Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. februar 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gevinst ved nedskrivning af kapitalinteresser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for M & M Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		(127.150)	(123.657)
Personaleomkostninger	2	<u>(375.358)</u>	<u>(375.000)</u>
Resultat før finansielle poster		(502.508)	(498.657)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	187.683	22.364
Finansielle indtægter	3,5	1.366.485	452.536
Finansielle omkostninger	3,6	<u>(1.314.812)</u>	<u>(1.062.005)</u>
Resultat før skat		(263.152)	(1.085.762)
Skat af årets resultat	7	<u>0</u>	<u>(493.532)</u>
Årets resultat		<u>(263.152)</u>	<u>(1.579.294)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		237.683	22.364
Overført resultat		<u>(659.635)</u>	<u>(1.736.658)</u>
		<u>(263.152)</u>	<u>(1.579.294)</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	<u>955.846</u>	<u>768.163</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>955.846</u>	<u>768.163</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>955.846</u>	<u>768.163</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.876.504	1.876.504
Selskabsskat		<u>78.156</u>	<u>148.593</u>
Tilgodehavender		<u>1.954.660</u>	<u>2.025.097</u>
Værdipapirer	3	<u>8.265.635</u>	<u>9.057.061</u>
Værdipapirer		<u>8.265.635</u>	<u>9.057.061</u>
Likvide beholdninger		<u>208.125</u>	<u>176.410</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.428.420</u>	<u>11.258.568</u>
Aktiver i alt		<u>11.384.266</u>	<u>12.026.731</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		833.009	595.326
Overført resultat		9.984.987	10.644.621
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital		<u>11.176.796</u>	<u>11.574.947</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	27.000
Gæld til kapitalinteressere		0	85.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		171.645	335.348
Anden gæld		<u>8.825</u>	<u>4.013</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>207.470</u>	<u>451.784</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>207.470</u>	<u>451.784</u>
Passiver i alt		<u>11.384.266</u>	<u>12.026.731</u>
Hovedaktivitet	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	595.326	10.644.622	135.000	11.574.948
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(135.000)	(135.000)
Årets resultat	0	237.683	(659.635)	158.800	(263.152)
Egenkapital 31. december 2025	200.000	833.009	9.984.987	158.800	11.176.796

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	375.198	375.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>160</u>	<u>0</u>
	<u>375.358</u>	<u>375.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>9.057.061</u>	<u>10.305.747</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(204.024)</u>	<u>(846.877)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.265.635</u>	<u>9.057.061</u>
4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	187.683	66.114
Andel af underskud i kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>(43.750)</u>
	<u>187.683</u>	<u>22.364</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	99.497	39.072
Andre finansielle indtægter	<u>1.266.988</u>	<u>413.464</u>
	<u>1.366.485</u>	<u>452.536</u>
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	105.564	32.693
Kursreguleringer omkostninger	<u>1.209.248</u>	<u>1.029.312</u>
	<u>1.314.812</u>	<u>1.062.005</u>
7 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	493.554
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>(22)</u>
	<u>0</u>	<u>493.532</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	172.837	172.837
Afgang i årets løb	<u>(50.000)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>122.837</u>	<u>172.837</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	595.326	572.962
Årets afgang	50.000	0
Årets resultat	<u>187.683</u>	<u>22.364</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>833.009</u>	<u>595.326</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>955.846</u>	<u>768.163</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendommen Nygade 4 Herning ApS	Herning	50 %	1.911.688	375.365

Noter til årsrapporten