

## **Nordtorp Invest ApS**

Lindøhovedvænget 23, Lindø  
5400 Bogense

CVR-nummer: 39075105

### **ÅRSRAPPORT** 1. januar - 31. december 2024

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. juli 2025

---

Dirigent Hans Jørgen Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	15
----------------------------	----

Noter .....	16
-------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Nordtorp Invest ApS  
Lindøhovedvænget 23, Lindø  
5400 Bogense

Telefon: 21 76 26 66  
E-mail: [h.j.j@hotmail.dk](mailto:h.j.j@hotmail.dk)

CVR-nr.: 39 07 51 05  
Kommune: Nordfyns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 959

### Direktion

Hans Jørgen Jensen

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse  
Dalumvej 54 B  
5250 Odense SV

Sparekassen Sjælland-Fyn A/S  
Søndergade 17  
5000 Odense C

### Revisor

MS Revision ApS, Registreret Revisionsvirksomhed  
medlem af FSR - Danske Revisorer  
Thygesensvej 2  
5450 Otterup

Telefon 6487 1489  
E-mail [info@ms-revision.dk](mailto:info@ms-revision.dk)  
[www.ms-revision.dk](http://www.ms-revision.dk)  
CVR nr. 4003 2622

### Ejerforhold

Hans Jørgen Jensen, Lindøhovedvænget 23, 5400 Bogense

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Nordtorp Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 4. juli 2025

**Direktion**

Hans Jørgen Jensen

## **Til kapitalejerne i Nordtorp Invest ApS**

### **Konklusion**

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordtorp Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Otterup, den 4. juli 2025

MS Revision ApS, Registreret Revisionsvirksomhed  
medlem af FSR - Danske Revisorer  
CVR-nr.: 40032622

Lotte Renbo Andersen  
Registreret Revisor, medlem af FSR - Danske Revisorer  
mne4297

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har herudover opkøbt 90 % af anpartskapitalen i Odense Jagt og Fritid.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### GENERELT

Årsregnskabet for Nordtorp Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver under opførsel omfatter igangværende byggerier. Materielle anlægsaktiver under opførsel måles til kostpris, og der afskrives ikke på aktiver, før de er færdiggjorte til ibrugtagning.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 50 år	6.988.852
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 20 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger"

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter kreaturbeholdning, der anvendes til naturpleje på selskabets jorde. Kreaturbeholdningen er værdiansat til kostpris, som opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>365.517</b>	<b>498.655</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-490.047	-382.631
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-124.530</b>	<b>116.024</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-606.222	-761.726
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-61.000	2.721
Andre finansielle indtægter .....	3.087.326	4.037.496
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	116.076	54.024
Andre finansielle omkostninger .....	-1.467.866	-1.275.103
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>943.784</b>	<b>2.173.436</b>
Skat af årets resultat .....	-437.882	-288.526
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>505.902</b>	<b>1.884.910</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.000	122.000
Overført resultat .....	370.902	1.762.910
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>505.902</b>	<b>1.884.910</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	17.958.140	18.342.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	242.718	287.528
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....	24.636.375	22.851.815
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>42.837.233</b>	<b>41.481.345</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	508.739	564.961
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>508.739</b>	<b>564.961</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>43.345.972</b>	<b>42.046.306</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	44.250	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>44.250</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	8.708.009	595.181
Selskabsskat .....	252.323	394.568
Andre tilgodehavender .....	47.167	63.879
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>9.007.499</b>	<b>1.053.628</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	13.672.637	17.038.369
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>13.672.637</b>	<b>17.038.369</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>310.519</b>	<b>476.270</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>23.034.905</b>	<b>18.568.267</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>66.380.877</b>	<b>60.614.573</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	62.500	62.500
Overført resultat .....	55.441.659	55.070.757
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.000	122.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>55.639.159</b>	<b>55.255.257</b>
Prioritetsgæld .....	4.266.924	4.402.425
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	64.000	72.145
Deposita.....	192.000	241.938
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.522.924</b>	<b>4.716.508</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	139.169	176.420
Kreditinstitutter .....	4.219.433	12.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	68.473	46.629
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.669.054	375.628
Anden gæld .....	60.817	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	61.848	31.752
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.218.794</b>	<b>642.808</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>10.741.718</b>	<b>5.359.316</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>66.380.877</b>	<b>60.614.573</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Ejerforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	62.500	62.500
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>
Overført resultat, primo .....	55.070.757	53.307.847
Årets resultat .....	505.902	1.884.910
Foreslået udbytte .....	-135.000	-122.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>55.441.659</b>	<b>55.070.757</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	122.000	117.800
Foreslået udbytte .....	135.000	122.000
Udloddet udbytte .....	-122.000	-117.800
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>135.000</b>	<b>122.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>55.639.159</b>	<b>55.255.257</b>
<b>Forslag til resultatdisponering .....</b>	<b>505.902</b>	<b>1.884.910</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	4.578.845	4.402.425	135.501	3.748.017
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	72.145	67.668	3.668	0
Deposita.....	241.938	192.000	0	0
	<b>4.892.928</b>	<b>4.662.093</b>	<b>139.169</b>	<b>3.748.017</b>
	<b>4.892.928</b>	<b>4.662.093</b>	<b>139.169</b>	<b>3.748.017</b>

### 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	9.545.153	1.114.527	545.190
Børsnoterede obligationer	1.922.484	52.806	331.561

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har forpligtelser vedrørende ejendomme under udførelse på samlet t.kr. 560, som forfalder i 2025.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## NOTER

2024

2023

### 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er for bankgæld i datterselskabet Odense Jagt & Fritid ApS afgivet kaution på t.kr. 4.500 for alt mellemværende. Gælden i datterselskabet udgør per statutidspunktet t.kr. 5.376

Der er for bankgæld i datterselskabet Scandinavian Outdoor Company ApS afgivet kaution for alt mellemværende. Gælden i datterselskabet udgør pr statutidspunktet t.kr. 793.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter vedrørende matrikelnummer Søndersø By, Søndersø 0015ft er der givet pant i grunde og bygninger. Pantet udgør nom. t.kr. 5.138.

Der er tinglyst 9 ejerpantebreve vedrørende matrikelnummer Søndersø By, Søndersø 0015ft a nom. t.kr. 5. Pantet udgør samlet nom. t.kr 45.

Der er tinglyst 5 andre hæftelser vedrørende matrikelnummer Søndersø By, Søndersø 0015ft a nom. t.kr. 5. Pantet udgør samlet nom. t.kr 25

Den bogførte værdi af den stillede sikkerhed udgør t.kr. 6.536.

Der er tinglyst ejerpantebrev vedrørende matrikelnummer Assenbølle By, Vissenbjerg 0015b. Pantet udgør nom. t.kr. 400.

Den bogførte værdi af den stillede sikkerhed udgør t.kr. 775.

### 5 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapital:

Hans Jørgen Jensen, Lindøhovedvænget 23, 5400 Bøge

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Jørgen Jensen

Direktør

Serienummer: aa664153-9546-4301-a5a1-611193c4839c

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-07-04 11:33:23 UTC



## Lotte Renbo Nygaard Andersen

Registreret revisor

Serienummer: 6ad3ce78-e8bf-4d45-aa80-33bda1b1d0ea

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-07-04 11:35:46 UTC



## Hans Jørgen Jensen

Dirigent

Serienummer: aa664153-9546-4301-a5a1-611193c4839c

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-07-04 11:40:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.