

**Marielyst Strandpark Ferieby A/S**  
**CVR-nr. 27577105**

**Årsrapport 2011/12**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30.11.2012.

**Dirigent**

---

Navn: Richard Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2011/12	10
Balance pr. 31.05.2012	11
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Marielyst Strandpark Ferieby A/S  
Marielyst Strandpark 3  
4873 Væggerløse

CVR-nr.: 27577105  
Hjemsted: Guldborgsund kommune  
Regnskabsår: 01.06.2011 - 31.05.2012

Telefon: 54 16 12 10  
Telefax: 54 16 13 10  
Hjemmeside: [www.msferieby.dk](http://www.msferieby.dk)

### **Bestyrelse**

Richard Aksel Lund Larsen  
Jeff Hansen  
Merete Leth Hansen  
Niels Kristian Hansen

### **Direktion**

Jeff Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2011 - 31.05.2012 for Marielyst Strandpark Ferieby A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2011 - 31.05.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marielyst, den 30.11.2012

### Direktion

Jeff Hansen

### Bestyrelse

Richard Aksel Lund Larsen

Jeff Hansen

Merete Leth Hansen

Niels Kristian Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Marielyst Strandpark Ferieby A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Marielyst Strandpark Ferieby A/S for regnskabsåret 01.06.2011 - 31.05.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets aktiver og passiver er indregnet under forudsætning af fortsat drift, der betinges af positiv indtjening og af at tilgodehavender fra tilknyttede og associerede virksomheder indgår, samt likviditetsmæssig understøttelse af driften i form af indskud fra ejerkredsen eller tilsagn om udvidelse af kreditfaciliteter ved behov herfor.

De tilknyttede og associerede selskabers afregning af tilgodehavender er afhængig af selskabernes betalingsevne og dermed tilsagn om udvidelse af den samlede koncerns kreditfaciliteter.

Der er ikke endeligt tilsagn om udvidelse af kreditfaciliteterne eller tilsagn om kapitaltilskud og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2011 - 31.05.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Nykøbing F., den 30.11.2012

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Frikov  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er, på den af selskabets erhvervede ejendom i Guldborgsund Kommune, at foretage den fornødne byggemodning samt afhænde de på arealet værende feriehusgrunde, herunder etablering og salg af centerbygning samt lejlighedskompleks, samt aktiviteter der er beslægtet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2011/12 anses for at være mindre utilfredsstillende.

Regnskabet er negativt påvirket af nedskrivning af gældsbreve med 1.293 t.kr. Dette sammenholdt med konjunkturerne for selskabets hovedaktivitet, medfører denne vurdering.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet et større antal grunde til et datterselskab, og ovennævnte koncept videreføres også af køber for disse grunde. Efter den seneste afhændelse er selskabets varebeholdning begrænset.

Selskabet forventer at afhænde resterende grunde til et datterselskab efter regnskabsårets udløb.

Selskabet forventer på ovennævnte baggrund et positivt resultat for regnskabsåret 2012/13, men er hertil for fortsat drift afhængig af, at pågående forhandlinger for udvidelse af den samlede koncerns kreditfaciliteter falder på plads, sådan at tilknyttede og associerede virksomheders betalingsevne kan opretholdes og at de er i stand til at indfri tilgodehavender.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning (salg af grunde) indregnes i resultatopgørelsen, når der er indgået bindende aftale herom. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug (grundkøb inkl. byggemodning mv.) omfatter en andel af det samlede grundkøb tillagt afholdte omkostninger, der forholdsmæssigt svarer til det solgte antal grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og gæld mv. samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer og gæld mv. samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger, der består af ikke solgte grunde, måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af afholdte byggemodningsomkostninger. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter regnskabsmæssige negative indre værdier for kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

## Resultatopgørelse for 2011/12

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Nettoomsætning		7.392.200	10.066
Andre driftsindtægter		189.055	227
Vareforbrug		(5.559.097)	(6.331)
Andre eksterne omkostninger		<u>(395.066)</u>	<u>(1.976)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.627.092</b>	<b>1.986</b>
Personaleomkostninger	1	(494.809)	(790)
Andre driftsomkostninger		<u>(189.055)</u>	<u>(227)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943.228</b>	<b>969</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(2.092.507)	(1.174)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		12.427	(241)
Andre finansielle indtægter	2	331.559	151
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.636.832)</u>	<u>(850)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(2.442.125)</b>	<b>(1.145)</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(242.713)</u>	<u>(67)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.684.838)</u></b>	<b><u>(1.212)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(2.684.838)</u>	<u>(1.212)</u>
		<b><u>(2.684.838)</u></b>	<b><u>(1.212)</u></b>

**Balance pr. 31.05.2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.576.992	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		100	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>4.577.092</b></u>	<u><b>2.350</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>4.577.092</b></u>	<u><b>2.350</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		2.865.069	10.078
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>2.865.069</b></u>	<u><b>10.078</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.001	535
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		893.778	2.825
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.219.318	1.298
Udskudt skat	6	1.445.308	1.688
Andre tilgodehavender		1.898.541	686
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.471.946</b></u>	<u><b>7.032</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>12.643</b></u>	<u><b>12.369</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>8.349.658</b></u>	<u><b>29.479</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>12.926.750</b></u></u>	<u><u><b>31.829</b></u></u>

**Balance pr. 31.05.2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	685.000	685
Overkurs ved emission		6.565.000	6.565
Overført overskud eller underskud		<u>(6.147.034)</u>	<u>(1.525)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.102.966</u></b>	<b><u>5.725</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>982</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>982</u></b>
Ansvarlig lånekapital	8	<u>4.198.750</u>	<u>2.613</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.198.750</u></b>	<b><u>2.613</u></b>
Bankgæld		491.708	12.174
Modtagne forudbetalinger fra kunder		233.250	773
Gæld til associerede virksomheder		0	5.550
Anden gæld		<u>6.900.076</u>	<u>4.012</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.625.034</u></b>	<b><u>22.509</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.823.784</u></b>	<b><u>25.122</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>12.926.750</u></b>	<b><u>31.829</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2011/12**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emissi- on kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	685.000	6.565.000	(1.525.052)	5.724.948
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	0	(2.071.811)	(2.071.811)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	134.667	134.667
Årets resultat	0	0	(2.684.838)	(2.684.838)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>685.000</b>	<b>6.565.000</b>	<b>(6.147.034)</b>	<b>1.102.966</b>

## Noter

	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	469.546	765
Pensioner	23.400	22
Andre personaleomkostninger	1.863	3
	<u>494.809</u>	<u>790</u>
	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	258.526	66
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	38.055	46
Øvrige finansielle indtægter	34.978	39
	<u>331.559</u>	<u>151</u>
	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	56.675	111
Øvrige finansielle omkostninger	1.580.157	739
	<u>1.636.832</u>	<u>850</u>
	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	242.713	67
	<u>242.713</u>	<u>67</u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	285.000	0	56.020	100
Reklassifikationer	26.020	0	(26.020)	0
Tilgange	0	9.375.000	0	0
Afgange	(125.000)	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>186.020</b>	<b>9.375.000</b>	<b>30.000</b>	<b>100</b>
Opskrivninger primo	(3.921.895)	0	(1.354.305)	0
Andel af årets resultat	(2.092.507)	0	12.427	0
Andre reguleringer	5.834.968	(4.798.008)	1.311.878	0
Tilbageførsel ved afgang	(6.586)	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(186.020)</b>	<b>(4.798.008)</b>	<b>(30.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>4.576.992</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

Andre reguleringer består af reklassifikationer ved køb af kapitalandele, kapitaltilskud til datterselskab, reguleringer i forbindelse med tilgang af kapitalandele samt modregning af negative regnskabsmæssige indre værdier i tilgodehavender hos disse virksomheder..

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Dattervirksomheder:			
Marielyst Fibernet ApS	Guldborgsund Kommune	ApS	N/A
Marielyst Strandpark Center Byg ApS	Guldborgsund Kommune	ApS	N/A
Associerede virksomheder:			
Ganzo Marielyst ApS	Guldborgsund Kommune	ApS	N/A

## Noter

	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>t.kr.</u>
<b>6. Udskudt skat</b>		
Varebeholdninger	0	(176)
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>1.445.308</u>	<u>1.864</u>
	<b><u>1.445.308</u></b>	<b><u>1.688</u></b>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	1	500.000,00	500.000
Aktier	1	137.000,00	137.000
Aktier	1	34.500,00	34.500
Aktier	<u>1</u>	<u>13.500,00</u>	<u>13.500</u>
	<b><u>4</u></b>		<b><u>685.000</u></b>

## 8. Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital kan alene kræves tilbagebetalt, såfremt det godkendes i bestyrelsen i Marielyst Strandpark Ferieby A/S.

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Marielyst Fibernet ApS og Færgestationsvej 4 ApS's gæld til Danske Bank. Endvidere er anparter nom. 160 t.kr. i Marielyst Fibernet ApS pantsat til dækning af Marielyst Fibernet ApS's gæld til Danske Bank.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve på henholdsvis 7.100.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 1 a, Stovby Fælledsø, Væggerløse og 14.400.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 1 a, Stovby Fælledsø, Væggerløse og ejendommen matr. nr. 540, Rødby Markjorder.

## Noter

### 11. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmeretigheder eller pålydende værdi:

NDJH Holding ApS, Møllevvej 49, 4872 Idestrup.

ApS af 30/9 1976, Strandvejen 425, 6854 Henne.

JPB Invest 2006 ApS, Grænge Skovvej 89a, 4891 Toreby L.

MSE Invest ApS, Alstrup Strandvej 2B, 4840 Nr. Alslev.