

## **Christoffersen & Knudsen A/S**

Valhøjs Alle 130  
2610 Rødovre

CVR-nr. 14748105

### **Årsrapport 2024**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 13. marts 2025

---

Hans Christian Galst  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletalsoversigt	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	14
Resultatdisponering	14
Aktiver	15
Passiver	16
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Christoffersen & Knudsen A/S  
Valhøjs Alle 130  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 14748105

**Direktion**

Mogens Lønsbo Sørensen  
Birger Abildgaard Villirs

**Bestyrelse**

Hans Christian Galst  
Birger Abildgaard Villirs  
Jens Stener Pedersen  
Jesper Svendsen  
Mogens Lønsbo Sørensen

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor  
Daniel Castiblanco Jakobsen, statsautoriseret revisor

## Hoved- og nøgletaloversigt

	2024	2023	2022/23	2019/20	2018/19
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
<b>Hovedtal</b>		(6 mdr.)			
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	62.245	36.506	59.815	76.403	58.746
EBITDA	13.389	5.455	-7.256	8.498	8.206
Resultat af primær drift	11.284	4.244	-9.820	5.971	6.197
Finansielle poster, netto	-703	-355	-704	-611	-424
Årets resultat	8.240	3.034	-8.215	4.133	4.499
<b>Balance</b>					
Balancesum	43.069	37.745	40.646	54.274	46.989
Egenkapital	15.254	7.014	3.981	16.133	16.499
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	13.661	-6.474	3.437	-6.087	11.296
Pengestrømme fra investeringsaktiviteten	-313	36	-754	-2.492	-3.267
Årets investeringer i materielle anlægsaktiver	1.009	126	1.666	3.021	3.605
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-812	6.012	-3.937	-4.499	-7.155
Årets pengestrømme i alt	12.536	-426	-1.254	-3.252	-2.809
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	66	86	86	95	81
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad (%)	26,2%	11,2%	-24,0%	11,0%	13,2%
Soliditetsgrad (%)	35,4%	18,6%	9,8%	29,7%	35,1%
Forrentning af egenkapital (%)	74,0%	55,2%	-81,7%	25,3%	25,2%

Nøgletal med negativt beregningsgrundlag er præsenteret med (-).

Hoved- og nøgletal er i det væsentligste defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Selskabet har ændret regnskabsår fra og med regnskabsåret 2023. Tallene for 2023 indeholder kun 6 måneder, mens de øvrige år indeholder 12 måneder.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i VVS-arbejder indenfor bygge og anlæg i såvel den private som i den offentlige sektor. Dette forgår primært i form af hoved- og delentrepriser på de enkelte opgaver. Herudover påtager selskabet sig arbejde efter regning for private og erhvervsdrivende m.fl.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har sidste år omlagt regnskabsåret og aflægges således årsregnskab for en periode på 12 måneder mod 6 måneder i sammenligningsperioden.

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 8.239.511 mod DKK 3.033.636 sidste regnskabsår. Eigenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 15.253.953.

Årets resultat blev bedre end forventet, hvilket primært kan tilskrives den positive udvikling i to større sager, som begge har udviklet sig bedre end tidligere prognoser.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat på 6-8 mio. kr. for indeværende regnskabsår.

## Miljøforhold

Selskabets miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af aktiviteterne, herunder at nedsætte energiforbrug ved produktionen, reducere affaldsmængden gennem genbrug samt at minimere støj ved aktiviteterne. Det er i årets løb lykkedes at nedsætte selskabets samlede energiforbrug i forhold til sidste år.

Det er endvidere vigtigt at passe på vores miljø. Derfor reinvesterede selskabet i april 2023 i RECS-certifikat, som sikrer, at selskabets elforbrug for året bliver dækket af 100 % grøn energi fra vindmøller.

Arbejdsmiljø er herudover et fokusområde for Christoffersen & Knudsen A/S. Selskabet er certificeret indenfor DS/ISO 45001 (arbejdsmiljø).

## Videnressourcer

De væsentligste videnressourcer består primært af selskabets medarbejdere. Medarbejderne bidrager løbende til selskabets indtjening i de kommende år. Selskabets ledende medarbejdere har mange års erfaring indenfor branchen og bidrager med stor indsigt til at arbejdet foregår på en sikker måde både for medarbejdere og omgivelser.

## Finansielle risici

Selskabet er ikke udsat for særlige risici udover almindelige driftsmæssige og finansielle risici.

## Kreditrisici

Selskabets kundesammensætning og -fordringer er ikke koncentreret på enkelte store kunder, hvorfor selskabet ikke er udsat for kreditrisici udover almindelige forekomne tabsrisici.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Christoffersen & Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 13. marts 2025

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Mogens Lønsbo Sørensen  
Administrerende Direktør

\_\_\_\_\_  
Birger Abildgaard Villirs  
Direktør

## I bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Galst  
Formand

\_\_\_\_\_  
Birger Abildgaard Villirs  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Stener Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Svendsen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Mogens Lønsbo Sørensen  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til aktionærerne i Christoffersen & Knudsen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Christoffersen & Knudsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 13. marts 2025

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Søren Moesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne32178

---

Daniel Castiblanco Jakobsen  
Statsautoriseret revisor  
mne45858

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse C, (mellemstor).

Selskabet har sidste år omlagt regnskabsåret og aflægges således årsregnskab for en periode på 12 måneder mod 6 måneder i sammenligningsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Ændret regnskabsopstilling

Regnskabsopstilling er ændret i forhold til tidligere år i forhold til klassifikation og præsentation af indenfrosne feriepenge.

Indefrosne feriepenge er i balancen præsenteret som en langfristet gældsforpligtelse. Sammenligningstallene er tilpasset. Ændringerne har ikke medført korrektion af resultat eller egenkapital for indeværende eller tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte ressourcer i forhold til de forventede samlede ressourcer på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab straks som en hensat forpligtelse.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Lønsbo Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser årets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter årets betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter årets provenu ved optagelse af lån og årets afdrag af kort- og langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger mellem aktionærerne og selskabet.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i den løbende likviditetsstyring og dermed er udsat for væsentlige ændringer i såvel positiv som negativ retning i løbet af året.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Hoved- og nøgletal

Nøgletal er i det væsentligste defineret og beregnet i overensstemmelse med den seneste online version af Finansforeningens anbefalinger. Hoved- og nøgletallene er beregnet med udgangspunkt i årsregnskabet, og der er hvis ikke andet er anført ikke sket reformulering, justeringer eller normaliseringer til brug for analyseformål.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte tal er beregnet således:

<b>Hoved- og nøgletal</b>	<b>Beregning</b>
EBITDA	= Årets resultat før renter, skat, afskrivning og amortisering
Afkastningsgrad	= Resultat af primær drift * 100/Aktiver i alt
Soliditetsgrad	= Egenkapital * 100/Aktiver
Forrentning af egenkapitalen	= Årets resultat * 100/Gennemsnitlig egenkapital

## Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK (6 mdr.)
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>62.244.786</b>	<b>36.505.578</b>
Personaleomkostninger	1	-48.855.973	-31.050.440
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>13.388.813</b>	<b>5.455.138</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.104.564	-1.211.495
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>11.284.249</b>	<b>4.243.643</b>
Finansielle indtægter		278.605	10.560
Finansielle omkostninger		-981.348	-365.195
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.581.506</b>	<b>3.889.008</b>
Skat af årets resultat	3	-2.341.995	-855.372
<b>Årets resultat</b>		<b>8.239.511</b>	<b>3.033.636</b>

## Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overført til overført resultat	7.739.511	3.033.636
<b>Årets resultat</b>	<b>8.239.511</b>	<b>3.033.636</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.593.242	4.939.553
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4, 10	<b>3.593.242</b>	<b>4.939.553</b>
Deposita		480.545	469.007
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>480.545</b>	<b>469.007</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.073.787</b>	<b>5.408.560</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.593.205	28.551.059
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	712.344	1.425.026
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		812.000	0
Andre tilgodehavender		180.850	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3	0	1.045.556
Periodeafgrænsningsposter	7	799.753	961.146
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.098.152</b>	<b>31.982.787</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.896.756</b>	<b>353.810</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.994.908</b>	<b>32.336.597</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>43.068.695</b>	<b>37.745.157</b>

# Passiver

	Note	31-12-2024 DKK	31-12-2023 DKK
Virksomhedskapital	8	532.765	532.765
Overført resultat		14.221.188	6.481.677
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>15.253.953</b>	<b>7.014.442</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	343.821	44.285
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>343.821</b>	<b>44.285</b>
Anden gæld		9.272.965	9.177.882
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>9.272.965</b>	<b>9.177.882</b>
Gæld til kreditinstitutter		21.681	14.812
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	6	7.700.000	3.940.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.473.593	13.049.877
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	2.042.459	0
Anden gæld		3.960.223	4.503.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.197.956</b>	<b>21.508.548</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.470.921</b>	<b>30.686.430</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>43.068.695</b>	<b>37.745.157</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Kontraktlige forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		
Koncernforhold	13		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2023	532.765	3.448.041	0	3.980.806
Overført via resultatdisponeringen		3.033.636	0	3.033.636
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2024</b>	<b>532.765</b>	<b>6.481.677</b>	<b>0</b>	<b>7.014.442</b>
Overført via resultatdisponeringen		7.739.511	500.000	8.239.511
<b>Egenkapital pr. 31. december 2024</b>	<b>532.765</b>	<b>14.221.188</b>	<b>500.000</b>	<b>15.253.953</b>

# Pengestrømsopgørelse

	Note	2024	2023
			(6 mdr.)
Årets resultat		8.239.511	3.033.636
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.104.564	1.211.495
Reguleringer	14	2.587.942	1.122.758
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.957.854	-1.894.470
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser		-8.576.284	-6.345.655
Ændringer i anden driftskapital		4.004.672	-1.989.050
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>		<b>13.318.259</b>	<b>-4.861.286</b>
Renteindbetalinger og lignende		278.605	10.560
Renteudbetalinger og lignende		-981.348	-365.195
Refunderet/(betalt) selskabsskat		1.045.556	-1.258.550
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>13.661.072</b>	<b>-6.474.471</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.008.957	-125.550
Salg af materielle anlægsaktiver		707.500	161.500
Køb af finansielle anlægsaktiver		-11.538	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-312.995</b>	<b>35.950</b>
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	6.012.043
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-812.000</b>	<b>6.012.043</b>
<b>Årets ændring i likvider</b>		<b>12.536.077</b>	<b>-426.478</b>
Likvider pr. 1. januar 2024		338.998	765.476
<b>Likvider pr. 31. december 2024</b>		<b>12.875.075</b>	<b>338.998</b>
<b>Likvider pr. 31. december 2024 kan specificeres således:</b>			
Likvide beholdninger		12.896.756	353.810
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)		-21.681	-14.812
<b>Likvider pr. 31. december 2024</b>		<b>12.875.075</b>	<b>338.998</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
		(6 mdr.)
Gager og lønninger	43.860.772	27.731.751
Pensioner	4.495.378	2.885.855
Andre omkostninger til social sikring	499.823	432.834
<b>I alt</b>	<b><u>48.855.973</u></b>	<b><u>31.050.440</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>66</u>	<u>86</u>
<b>Vederlæggelse af ledelsesmedlemmer:</b>		
Direktionen	2.171.092	1.037.291
Bestyrelsen	166.667	100.000

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
		(6 mdr.)
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	2.104.564	1.211.495
<b>I alt</b>	<b><u>2.104.564</u></b>	<b><u>1.211.495</u></b>

## Noter, fortsat

### 3. Skat af årets resultat

	Sambeskats- ningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	-1.045.556	44.285		
Regulering af tidligere års skat	0	0	0	-1.045.556
Betalt vedrørende tidligere år	1.045.556			
Skat af årets resultat	2.042.459	299.536	2.341.995	855.372
<b>Skyldig pr. 31. december 2024</b>	<b>2.042.459</b>	<b>343.821</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>2.341.995</b>	<b>-190.184</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		343.821		
Kortfristede gældsforpligtelser	2.042.459			
<b>I alt</b>	<b>2.042.459</b>	<b>343.821</b>		
<b>Udskudt skat fordeler sig således på aktiver og forpligtelser:</b>			<b>31- 12-2024</b>	<b>31- 12-2023</b>
			DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver			198.540	363.725
Finansielle aktiver og omsætningsaktiver			145.281	167.934
Underskud til fremførsel			0	-487.374
<b>Udskudt skatteforpligtelse (+)/Udskudt skatteaktiv (-)</b>			<b>343.821</b>	<b>44.285</b>

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	I alt	2023	
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	16.498.597	16.498.597	16.670.050
Tilgang i året	1.008.957	1.008.957	125.550
Afgang i året	-2.254.643	-2.254.643	-297.003
<b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>	<b>15.252.911</b>	<b>15.252.911</b>	<b>16.498.597</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-11.559.044	-11.559.044	-10.570.301
Årets afskrivninger	-2.104.564	-2.104.564	-1.211.495
Af- og nedskrivninger, afgang i året	2.003.939	2.003.939	222.752
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024</b>	<b>-11.659.669</b>	<b>-11.659.669</b>	<b>-11.559.044</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b>3.593.242</b>	<b>3.593.242</b>	<b>4.939.553</b>
Salgspris, afgang	707.500	707.500	161.500
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-250.704	-250.704	-74.251
Fortjeneste/tab ved afhændelse	456.796	456.796	87.249

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	Deposita		
	I alt	2023	
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	469.007	469.007	469.007
Tilgang i året	11.538	11.538	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>	<b>480.545</b>	<b>480.545</b>	<b>469.007</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b>480.545</b>	<b>480.545</b>	<b>469.007</b>

## Noter, fortsat

### 6. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder for fremmed regning	187.274.441	196.122.744
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	-194.262.097	-198.637.718
<b>I alt</b>	<b><u>-6.987.656</u></b>	<b><u>-2.514.974</u></b>

#### Ovenstående bruttoværdier er indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	712.344	1.425.026
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	-7.700.000	-3.940.000
<b>I alt</b>	<b><u>-6.987.656</u></b>	<b><u>-2.514.974</u></b>

### 7. Periodeafgrænsningsposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Forsikringer og kontingenter	583.540	672.228
Øvrige forudbetalte omkostninger	216.213	288.918
<b>I alt</b>	<b><u>799.753</u></b>	<b><u>961.146</u></b>

### 8. Virksomhedskapital

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo	532.765	532.765
<b>I alt</b>	<b><u>532.765</u></b>	<b><u>532.765</u></b>

#### Aktiekapitalen består pr. 31. december 2024 af:

	<u>Antal stk.</u>	<u>Pålydende værdi</u>	<u>Nominelt</u>
A- aktier	500.000	1	500.000
B- aktier	32.765	1	32.765
<b>I alt</b>	<b><u>532.765</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>532.765</u></b>

## Noter, fortsat

### 9. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Anden gæld	9.272.965	9.177.882
<b>I alt</b>	<b><u>9.272.965</u></b>	<b><u>9.177.882</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Anden gæld	3.021.927	3.165.839
<b>I alt</b>	<b><u>3.021.927</u></b>	<b><u>3.165.839</u></b>

Selskabet har modtaget ansvarligt lån stort t.kr. 6.000. Lånet skal tidligst tilbagebetales i 2025, hvor de nærmere afdragsbetingelser fastlægges. Lånet træder tilbage for visse af selskabets kreditorer.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2024</u>
	DKK
	<b>Nominal værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld</b>
	DKK
Selskabet har via forsikringsselskaber stillet arbejds- og betalingsgarantier vedrørende afsluttede og igangværende arbejder på sædvanlige vilkår. Den samlede garantiramme er på 70 mio. kr., hvoraf der er udnyttet ca. 40,9 mio. kr.	40.900.000
Virksomhedspant i immaterielle rettigheder, driftsinventar og drivmidler, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt andre simple fordringer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	3.000.000

### 11. Kontraktlige forpligtelser

	<u>2024</u>
	DKK
Der er indgået aftale om leje af lokaler. Der er 6 måneders opsigelse fra både udlejer og lejers side, svarende til ca. kr.	486.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b><u>486.000</u></b>

## Noter, fortsat

### 12. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Lønsbo Holding ApS, Rødovre

#### Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedaktionær

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98c, stk. 7 er der ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er ledelsens vurdering, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

### 13. Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

For den største og mindste koncern:

Lønsbo Holding ApS, Rødovre

### 14. Reguleringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-456.796	-87.249
Andre finansielle indtægter	-278.605	-10.560
Øvrige finansielle omkostninger	981.348	365.195
Skat af årets resultat	2.341.995	855.372
<b>I alt</b>	<b><u>2.587.942</u></b>	<b><u>1.122.758</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Svendsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 993b03fb-557c-4fb2-b038-b128fcd88805

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-03-17 14:34:26 UTC



## Birger Abildgaard Villirs

### Direktør

Serienummer: df86c88f-e9f7-4b2b-a9fc-b811bc1af633

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-03-17 14:57:03 UTC



## Birger Abildgaard Villirs

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: df86c88f-e9f7-4b2b-a9fc-b811bc1af633

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-03-17 14:57:03 UTC



## Jens Stener Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d591a28f-94cf-4f8e-901f-6bd77a8d9676

IP: 93.164.xxx.xxx

2025-03-17 15:14:46 UTC



## Hans Christian Galst

GALST ADVOKATAKTIESELSKAB CVR: 32285570

### Bestyrelsesformand

Serienummer: e0f39bbc-ce17-4340-9771-53e2f373352c

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-03-17 16:25:04 UTC



## Mogens Lønsbo Sørensen

### Administrerende Direktør

Serienummer: mogens@chkn.dk

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-03-17 18:23:30 UTC

Mogens Lønsbo Sørensen

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Lønsbo Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: mogens@chkn.dk

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-03-17 18:23:30 UTC

Mogens Lønsbo Sørensen

## Søren Moesgaard

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5f661f9c-e43d-422f-badd-36258118acd3

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-17 18:28:26 UTC



## Daniel Castiblanco Jakobsen

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: be42c818-6715-4e0c-a2ef-f8a65981163c

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-03-17 19:23:50 UTC



## Hans Christian Galst

GALST ADVOKATAKTIESELSKAB CVR: 32285570

### Dirigent

Serienummer: e0f39bbc-ce17-4340-9771-53e2f373352c

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-03-18 12:25:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter