



Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
Ole Larsensvej 1  
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47  
Hjemmeside: [www.t2r.dk](http://www.t2r.dk)  
Mail: [tr@t2r.dk](mailto:tr@t2r.dk)  
Danske Bank: 0434-0010693608  
CVR-nr: 32942490

**City Finansiell K/S**

**CVR-nr. 32 76 81 05**

**Årsrapport**

**1. april 2013 - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 2. juli 2014

Dirigent

Morten Friis Korsgaard

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

City Finansiel K/S

Frederikssundsvej 264C 2 th.

2700 Brønshøj

CVR-nr.: 32 76 81 05

Hjemstedskommune: København

### **Bestyrelse**

Morten Friis Korsgaard

### **Revision**

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. december 2013 for City Finansiell K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes beslutning om på kommende generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 2. juli 2014

### Bestyrelse

Morten Friis Korsgaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i City Finansiell K/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for City Finansiell K/S for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. december 2013 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### **Forbehold**

##### **Grundlag for manglende konklusion**

Selskabets bogføring og øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og indeholder adskillige fejl. Herudover mangler der en lang række dokumentation for de bogførte beløb i bogføringen samt synligt sammenhæng mellem bogføringen og bilagsdokumentationen. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som kan danne baggrund for vores vurdering.

## **Manglende konklusion**

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabet har ikke fremlagt planer for reetablering af selskabets kapital. Efter vores opfattelse er det i strid med selskabslovens bestemmelser, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet ikke har overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 2. juli 2014

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet handler med køb og salg af forskelliger aktiver.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -2.008.222 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.293.318 og en egenkapital på kr. -543.707.

Den forventede begrænset aktivitet i regnskabsåret 2014 .

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2013**

Der har ikke være nogen usædvanlige forhold i 2013

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af salg og drift af forskellige aktiver.

### Vareforbrug

Materialeforbrug samt driftudgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2013

Note	2013 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-847.751</b>	<b>965.189</b>
1 Personaleomkostninger	-482.833	-659.178
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-476.836	-1.747.750
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-1.807.420</b>	<b>-1.441.739</b>
3 Andre finansielle indtægter	0	60.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-200.803	-78.279
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.008.222</b>	<b>-1.460.018</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-2.008.222	-1.460.018
	<b>-2.008.222</b>	<b>-1.460.018</b>

**Balance pr. 31. december 2013**

Note	2013 kr.	2012/13 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	472.094	3.841.000
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>472.094</b>	<b>3.841.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>472.094</b>	<b>3.841.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	0	35.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>35.000</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	500.000	129.600
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	1.237.631
Andre tilgodehavender	278.665	1.466.552
Krav om indbetaling af virksomhedskapital	7.040.000	1.150.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.818.665</b>	<b>3.983.783</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.560</b>	<b>29.296</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>7.821.224</b>	<b>4.048.079</b>
<b>Aktiver</b>	<b>8.293.318</b>	<b>7.889.079</b>

**Balance pr. 31. december 2013**

Note	2013 kr.	2012/13 kr.
Opkrævet del af kommanditisterne	460.000	350.000
Ej opkrævet del af kommanditisterne	7.040.000	1.150.000
Overført resultat	-8.043.707	-3.754.308
Andre reserver	0	-1.034.434
<b>5 Egenkapital</b>	<b>-543.707</b>	<b>-3.288.742</b>
Gæld til banker	0	6.600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>6.600.000</b>
Leverandører af varer og tjensteydelser	2.178.902	3.293.012
Anden gæld	6.658.124	1.284.809
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.837.026</b>	<b>4.577.821</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>8.837.026</b>	<b>11.177.821</b>
<b>Passiver</b>	<b>8.293.318</b>	<b>7.889.079</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	6	
Eventualposter mv.	7	
Nærtstående parter	8	

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Løn og gager	479.593	659.176
Andre sociale omkostninger	3.240	0
I alt	<u>482.833</u>	<u>659.176</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere		<u>0</u>

### 2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Afskrivninger på produktionsanlæg og maskiner	0	1.747.750
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	135.586	0
Gevinst og tab ved afhændelse	341.250	0
I alt	<u>476.836</u>	<u>1.747.750</u>

### 3 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	0	60.000
Øvrige finansielle omkostninger	-200.803	-78.279
I alt	<u>-200.803</u>	<u>-18.279</u>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. april 2013	7.288.750
Tilgang	0
Afgang	6.610.820
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>677.930</b>
Af- og nedskrivninger 1. april 2013	3.447.750
Årets afskrivninger	135.586
Tilbageførsel ved afgang	3.377.500
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2013</b>	<b>205.836</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>472.094</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2013	3.841.000

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Nordrion ApS, Dragør	-7.991	-6.562	100%	0
MM1 ApS				

#### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udlodning	I alt
Egenkapital 1. april 2013	1.500.000	-3.754.308	-1.034.434	-3.288.742
Kapitalindskyd	6.000.000			6.000.000
Udlodning i året			-1.246.743	-1.246.743
Overført resultat		-2.008.222		-2.008.222
<b>Egenkapit 31. december 2013</b>	<b>7.500.000</b>	<b>-5.762.530</b>	<b>-2.281.177</b>	<b>-543.707</b>

## 6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab for, og sambeskattet med Nordrion ApS . Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser

## 8 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Komplementarselskabet City Financial ApS  
Frederikssundsvej 264C 2 th.  
2700 Brønshøj

### Grundlag

Komplementar

### Øvrige nærtstående parter

Morten Friis Korsgaard  
Frederikssundsvej 264C 2 th.  
2700 Brønshøj

Bestyrelse

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Komplementarselskabet City Financial ApS  
Frederikssundsvej 264C 2 th.  
2700 Brønshøj

Erik Villiam Thomsen  
Lundager 25  
2791 Dragør