

CITY FINANCIEL K/S

Møllegærdet 1
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Morten Korsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CITY FINANCIEL K/S

Møllegærdet 1

6000 Kolding

CVR-nr: 32768105

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for City Financiel K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31/05/2017

Bestyrelse

Morten Friis Korsgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsadministration

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 331.873 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.072.856 og en egenkapital på kr. -488.893.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50	år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	03-05	år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-193.391	106.166
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		677.930	0
Resultat af ordinær primær drift		484.539	106.166
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-148.400	0
Andre finansielle indtægter		9	128.519
Øvrige finansielle omkostninger	1	-4.275	-274.863
Ordinært resultat før skat		331.873	-40.178
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		331.873	-40.178
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		331.873	-40.178
I alt		331.873	-40.178

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Materielle anlægsaktiver i alt	3	894.050	894.050
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.332.825	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.332.825	0
Anlægsaktiver i alt		2.226.875	894.050
Andre tilgodehavender		1.836.649	6.574.589
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		0	1.664.308
Tilgodehavender i alt		1.836.649	8.238.897
Likvide beholdninger		9.333	1
Omsætningsaktiver i alt		1.845.982	8.238.898
Aktiver i alt		4.072.857	9.132.948

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		7.500.000	7.500.000
Øvrige reserver		-2.302.892	-2.400.777
Overført resultat		-5.686.002	-6.017.875
Egenkapital i alt		-488.894	-918.652
Leasingforpligtelser		0	677.930
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	677.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.405.124	1.441.685
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.156.627	7.931.985
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.561.751	9.373.670
Gældsforpligtelser i alt		4.561.751	10.051.600
Passiver i alt		4.072.857	9.132.948

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Øvrige reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	7.500.000	-2.400.777	-6.017.875	-918.652
Betalt udbytte	0	97.885	0	97.885
Årets resultat	0	0	331.873	331.873
Egenkapital, ultimo	7.500.000	-2.302.892	-5.686.002	-488.894

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Andre finansielle omkostninger	-4.275	-274.863
	<u>-4.275</u>	<u>-274.863</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	964.300
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	0	964.300
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-70.250
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-70.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	894.050

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	1.332.825	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.332.825	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.332.825	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0