

Baldergruppen DK K/S

Herstedøstervej 27
2620 Albertslund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Kenneth Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Baldergruppen DK K/S
Herstedøstervej 27
2620 Albertslund

CVR-nr: 32768105

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Baldergruppen DK K/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 31/05/2018

Direktion

Kenneth Schwartz Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsadministration

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.995.267 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.292.530 og en egenkapital på kr. -2.723.677.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50	år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	03-05	år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-2.012.392	-193.391
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-894.050	677.930
Resultat af ordinær primær drift		-2.906.442	484.539
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-287.500	-148.400
Andre finansielle indtægter	1	1.274.688	9
Øvrige finansielle omkostninger	2	-76.013	-4.275
Ordinært resultat før skat		-1.995.267	331.873
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-1.995.267	331.873
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.995.267	331.873
I alt		-1.995.267	331.873

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	894.050
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		708.025	1.332.825
Finansielle anlægsaktiver i alt		708.025	1.332.825
Anlægsaktiver i alt		708.025	2.226.875
Andre tilgodehavender		584.304	1.836.649
Tilgodehavender i alt		584.304	1.836.649
Likvide beholdninger		200	9.333
Omsætningsaktiver i alt		584.504	1.845.982
Aktiver i alt		1.292.529	4.072.857

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		7.500.000	7.500.000
Overført resultat		-10.223.678	-7.988.894
Egenkapital i alt		-2.723.678	-488.894
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.853	1.405.124
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.800.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.150.354	3.156.627
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.016.207	4.561.751
Gældsforpligtelser i alt		4.016.207	4.561.751
Passiver i alt		1.292.529	4.072.857

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	7.500.000	-8.228.411	-728.411
Årets resultat	0	-1.995.267	-1.995.267
Egenkapital, ultimo	7.500.000	-10.223.678	-2.723.678

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter	1.274.688	9
	<u>1.274.688</u>	<u>9</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle omkostninger	-76.013	-4.275
	<u>-76.013</u>	<u>-4.275</u>

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	964.300
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-964.300
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-70.250
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	70.250
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0