

# **CITY FINANCIEL K/S**

Møllegærdet 1  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2016**

---

**Morten Korsgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CITY FINANCIEL K/S

Møllegærdet 1

6000 Kolding

CVR-nr: 32768105

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for City Financiel K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30/06/2016

## **Bestyrelse**

Morten Friis Korsgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsadministration

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -40.178 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.132.948 og en egenkapital på kr. -918.652.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 forventes at være positiv.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50	år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	03-05	år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdis metode.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>106.166</b>	<b>-137.469</b>
Personaleomkostninger .....		0	-228.694
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>106.166</b>	<b>-366.163</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	128.519	1.099.190
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-274.863	-309.518
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-40.178</b>	<b>423.509</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-40.178</b>	<b>423.509</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-40.178	423.509
<b>I alt</b> .....		<b>-40.178</b>	<b>423.509</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>894.050</b>	<b>894.050</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>894.050</b>	<b>894.050</b>
Andre tilgodehavender .....		6.574.589	5.356.451
Krav på indbetaling af virksomhedskapital .....		1.664.308	3.491.502
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>8.238.897</b>	<b>8.847.953</b>
Likvide beholdninger .....		1	102.402
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>8.238.898</b>	<b>8.950.355</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>9.132.948</b>	<b>9.844.405</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		7.500.000	7.500.000
Øvrige reserver .....		-2.400.777	-2.400.777
Overført resultat .....		-6.017.875	-5.977.697
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-918.652</b>	<b>-878.474</b>
Leasingforpligtelser .....		677.930	677.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>677.930</b>	<b>677.930</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.441.685	1.348.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.931.985	8.696.867
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.373.670</b>	<b>10.044.949</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.051.600</b>	<b>10.722.879</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.132.948</b>	<b>9.844.405</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle indtægter	128.519	1.099.190
	<u>128.519</u>	<u>1.099.190</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle omkostninger	-274.863	-309.518
	<u>-274.863</u>	<u>-309.518</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	964.300
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>964.300</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-70.250
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-70.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>894.050</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Udlodning kr.	Ialt kr.
Saldo primo	7.500.000	0	-5.977.697	-2.400.777	-878.474
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-40.178	0	-40.178
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.500.000</b>	<b>0</b>	<b>-6.017.875</b>	<b>-2.400.777</b>	<b>-918.652</b>