
STENGÅRDENS FERIECENTER ApS

CVR-nr.: 25129105

Bådhusvej 2A
9981 Jerup

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/09/2023

Bent Størup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STENGÅRDENS FERIECENTER ApS
Bådhusvej 2A
9981 Jerup
e-mailadresse: Bent.Stoerup@jubii.dk
CVR-nr.: 25129105
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark
CVR-nr.: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for STENGÅRDENS FERIECENTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerup, den 25/09/2023

Direktion

Bent Størup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Stengårdens Feriecenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stengårdens Feriecenter ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 25/09/2023

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR-nr.: 14662138
Mads Henrik Bødker, mne2460
FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er boligudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets afslutning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter avance ved salg af inventar og driftsmidler.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter til pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatter eller skatteaktiver afsættes i regnskabet eller oplyses i noterne ud fra en konkret vurdering.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0
Ejendomme (der afskrives ikke på grundens værdi)	100 år	500.000

Aktiver med en kostpris på under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Avance eller tab på salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.822	-52.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.264	-29.264
Resultat af ordinær primær drift		-13.442	-81.812
Øvrige finansielle omkostninger		-3.300	-6.358
Ordinært resultat før skat		-16.742	-88.170
Skat af årets resultat	1	8	-1.045
Årets resultat		-16.734	-89.215
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.734	-89.215
I alt		-16.734	-89.215

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.878.983	2.902.247
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	24.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.878.983	2.926.247
Anlægsaktiver i alt		2.878.983	2.926.247
Tilgodehavende skat		8.000	4.000
Tilgodehavender i alt		8.000	4.000
Likvide beholdninger		7.958	7.378
Omsætningsaktiver i alt		15.958	11.378
AKTIVER I ALT		2.894.941	2.937.625

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		71.853	88.587
Egenkapital i alt		271.853	288.587
Gæld til banker		0	43.072
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.327.693	1.327.693
Ansvarlig lånekapital		606.025	606.025
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.933.718	1.976.790
Gæld til banker		43.198	50.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.881	17.487
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		627.791	600.261
Periodeafgrænsningsposter		4.500	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		689.370	672.248
Gældsforpligtelser i alt		2.623.088	2.649.038
PASSIVER I ALT		2.894.941	2.937.625

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	8	-1.045
	8	-1.045

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst ejerpantebrev kr. 500.000 i ejendommen Bådehusvej 2A. 9981 Jerup til sikkerhed for alt mellemværende med Nordjyske Bank

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022/23
	0