
Jesper A. Nielsen Ejendomme A/S

CVR-nr.: 43030205

Ingridsvej 8
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
25. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/04/2023

Jesper Alsøe Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jesper A. Nielsen Ejendomme A/S Ingridsvej 8 2800 Kongens Lyngby e-mailadresse: jni@jesperanielsen.dk CVR-nr.: 43030205 Regnskabsår: 25/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	TK REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB Rødpilevænget 21 2880 Bagsværd DK Danmark CVR-nr.: 30201795 P-enhed: 1012947085

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. januar 2022 - 31. december 2022 for Jesper A. Nielsen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 11/04/2023

Direktion

Jesper Alsøe Nielsen

Bestyrelse

Henning Jensen

Anne Alsøe Nielsen

Jesper Alsøe Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jesper A. Nielsen Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper A. Nielsen Ejendomme A/S for regnskabsåret 25. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Bagsværd, den 13/03/2023

TK REVISION GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 30201795
Tommy Kjær Nielsen, mne7587
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 4.438 og balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 395.562.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Jesper A. Nielsen Ejendomme A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning er salg af varer og tjenesteydelser. Salget indregnes i resultatopgørelsen i det år, risiko overgår til kunden, eller hvor tjenesteydelsen er udført og beløbene kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursreguleringer af værdipapirer og valuta, modtaget udbytte på aktier indregnet under værdipapirer.

Resultatopgørelse 25. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.790
Øvrige finansielle omkostninger		-1.648
Årets resultat		-4.438
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-4.438
I alt		-4.438

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Likvide beholdninger		kr. 395.562
Omsætningsaktiver i alt		395.562
AKTIVER I ALT		395.562

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		400.000
Overført resultat		-4.438
Egenkapital i alt		395.562
PASSIVER I ALT		395.562

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0