

# Skeikampen Invest ApS

Dronninggårds Alle 25, 2840 Holte

CVR-nr. 30 56 02 05

**Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022.

---

**Peder Gunnensen Harboe**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Skeikampen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. juni 2022

### Direktion

Peder Gunnensen Harboe  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Skeikampen Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skeikampen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2022

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke  
statsautoriseret revisor  
mne42871

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skeikampen Invest ApS Dronninggårds Alle 25 2840 Holte
	CVR-nr.: 30 56 02 05
	Stiftet: 19. december 2007
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peder Gunnersen Harboe, Direktør
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Dattervirksomhed</b>	Korsør Madmarked ApS, Korsør
<b>Kapitalinteresse</b>	Eobrah Invest ApS, Holte

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 12.591.174 kr. mod -13.789.618 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-871.145</b>	<b>-723.360</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-573.750	-3.500.071
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.444.895</b>	<b>-4.223.431</b>
Andre finansielle indtægter	21.673.732	7.018.968
2 Nedskrivning af finansielle aktiver	-23.482	-4.089.151
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.551.527	-13.412.661
<b>Resultat før skat</b>	<b>17.653.828</b>	<b>-14.706.275</b>
4 Skat af årets resultat	-5.062.654	916.657
<b>Årets resultat</b>	<b>12.591.174</b>	<b>-13.789.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	12.591.174	0
Disponeret fra overført resultat	0	-13.789.618
<b>Disponeret i alt</b>	<b>12.591.174</b>	<b>-13.789.618</b>

## Balance 31. december

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Investeringsejendomme	0	8.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>8.000.000</u>
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
7 Kapitalinteresse	10.000	0
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	11.986.112	10.912.592
9 Andre tilgodehavender	14.757.096	6.482.334
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.753.208</u>	<u>17.394.926</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>26.753.208</u></b>	<b><u>25.394.926</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	811.706	5
10 Udskudte skatteaktiver	7.664	1.131.521
Andre tilgodehavender	13.281	70.348
Tilgodehavender i alt	<u>832.651</u>	<u>1.201.874</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	68.179.550	60.204.441
Værdipapirer i alt	<u>68.179.550</u>	<u>60.204.441</u>
Likvide beholdninger	3.159.211	309.416
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>72.171.412</u></b>	<b><u>61.715.731</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>98.924.620</u></b>	<b><u>87.110.657</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	81.334.224	68.743.050
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>82.334.224</u></b>	<b><u>69.743.050</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	5.904.375	10.334.702
Selskabsskat	3.605.576	22.753
Anden gæld	7.080.445	7.010.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.590.396</u>	<u>17.367.607</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>16.590.396</u></b>	<b><u>17.367.607</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>98.924.620</u></b>	<b><u>87.110.657</u></b>

- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	68.743.050	69.743.050
Årets overførte overskud eller underskud	0	12.591.174	12.591.174
	<b>1.000.000</b>	<b>81.334.224</b>	<b>82.334.224</b>

## Noter

---

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Nedskrivning af finansielle aktiver</b>		
Nedskrivning af andre finansielle aktiver	23.482	3.472.949
Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>616.202</u>
	<b>23.482</b>	<b>4.089.151</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.551.527</u>	<u>13.412.661</u>
	<b>2.551.527</b>	<b>13.412.661</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	3.950.775	123.684
Årets regulering af udskudt skat	1.123.857	-1.024.214
Andre skatter	<u>-11.978</u>	<u>-16.127</u>
	<b>5.062.654</b>	<b>-916.657</b>

## Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2021	12.415.195	6.855.335
Tilgang i årets løb	0	5.559.860
Afgang i årets løb	-12.415.195	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>12.415.195</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	-4.415.195	-915.124
Årets regulering til dagsværdi	0	-3.500.071
Korrektion af tidligere regulering til dagsværdi	4.415.195	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>-4.415.195</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>8.000.000</b>

Investeringsejendomme er solgt i 2021.

<b>6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2021	2.409.136	1.792.934
Tilgang i årets løb	0	616.202
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>2.409.136</b>	<b>2.409.136</b>
Nedskrivninger 1. januar 2021	-2.409.136	-1.792.934
Årets nedskrivning	0	-616.202
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-2.409.136</b>	<b>-2.409.136</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Korsør Madmarked ApS, Korsør	100 %	391.409	-231.999
		<b>391.409</b>	<b>-231.999</b>

Korsør Madmarked ApS er solvent opløst ved betalingserklæring den 27. maj 2022.

## Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.	
<b>7. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2021	0	0	
Tilgang i årets løb	10.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Eobrah Invest ApS, Holte	25 %	19.149	-20.851
		<b>19.149</b>	<b>-20.851</b>
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar 2021		11.991.482	12.160.413
Tilgang i årets løb		1.269.291	2.071.741
Afgang i årets løb		-172.289	-2.435.335
Overførsler		0	194.663
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<b>13.088.484</b>	<b>11.991.482</b>
Nedskrivninger 1. januar 2021		-1.078.890	0
Årets nedskrivninger		-23.482	-1.078.890
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>		<b>-1.102.372</b>	<b>-1.078.890</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>11.986.112</b>	<b>10.912.592</b>

## Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>9. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2021	17.162.482	15.329.798
Tilgang i årets løb	2.230.295	2.121.568
Afgang i årets løb	-2.955.533	-94.221
Overførsler	0	-194.663
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>16.437.244</b>	<b>17.162.482</b>
Nedskrivninger 1. januar 2021	-10.680.148	-375.000
Årets nedskrivninger	-600.000	-10.305.148
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	9.600.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-1.680.148</b>	<b>-10.680.148</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>14.757.096</b>	<b>6.482.334</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	14.757.096	6.482.334
	<b>14.757.096</b>	<b>6.482.334</b>
<b>10. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2021	1.131.521	107.307
Udskudt skat af årets resultat	-1.123.857	1.024.214
	<b>7.664</b>	<b>1.131.521</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	7.664	835.296
Fremført underskud fra tidligere år	0	1.427.747
Ikke indregnet skatteværdi af skattemæssigt underskud	0	-1.131.522
	<b>7.664</b>	<b>1.131.521</b>

## Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.	
<b>11. Oplysninger om dagsværdi</b>			
	<b>Børsnoterede aktier og obligationer kr.</b>	<b>Unoterede værdipapirer og kapital- andele kr.</b>	<b>Investerings- ejendomme kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2021	62.291.299	5.888.251	0
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	8.983.036	-100.465	-573.750

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 5.905 t.kr., har selskabet stillet pant i selskabets ene depot af værdipapirer samt tilknyttede depotafkastkonti, hvis regnskabsmæssige værdi samlet udgør 63.896 t.kr. pr. 31. december 2021.

## 13. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har en samlet resthæftelse på 5.402 t.kr. vedrørende investeringer i investeringsfonde.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skeikampen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse**

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele som måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af henholdsvis noterede og unoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skeikampen Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.