

REALMÆGLERNE VALBY ApS

Valby Langgade 211
2500 Valby

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2016

Michael Engelbrecht Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VALBY ApS
Valby Langgade 211
2500 Valby

Telefonnummer: 70228910

CVR-nr: 29512205

Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Realmæglerne Valby ApS for regnskabsåret 2014/15.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning, om at årsregnskab for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

København, den 20/01/2016

Direktion

Michael Engelbrecht Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning, om at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at beskæftige sig med kommissionering og salg af ejendomme, samt ejendomsadministration.

Virksomheden har pr. 1. september 2014 afviklet sin ejendomsmæglervirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på kr. 265.860.

Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2015 udgør kr. 258.330.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsregnskabet.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et positivt driftsresultat.

Selskabets ledelse vil søge at tilføre selskabet nye driftsaktiviteter.

Ejerforhold

Selskabets anparter ejes af MEH ApS, Hornebyvej 24, 3100 Hornbæk, cvr. nr. 29 42 88 24.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Den anvendte regnskabs- og vurderingspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ved aflæggelsen af årsregnskabet er anvendt følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under

acontoskatteordningen.

Selskabsskat

Årets skat er udgiftsført med 23,5 % af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragberettigede omkostninger.

Eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat og eventuelt direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat er afsat med 22,0 % og vedrører skattemæssige henlæggelser samt forskellen mellem skattemæssige og driftsmæssige af- og nedskrivninger.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MEH ApS.

Skyldig selskabsskat afsættes i datterselskabet på regnskabsafslutningstidspunktet og overføres til moderselskabet på betalingstidspunktet.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til den kontante anskaffelsessum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivernes forventede levetid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Anskaffelser af maskiner, driftsmateriel, inventar og hardware med en anskaffelsessum på under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktieandele i medlemsvirksomhed værdiansat til anskaffelsespris, dvs. kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden betalte deposita, værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte :

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat - udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen med skatteværdien af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Ved beregning af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne udnyttes ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld vedrørende u-afregnede sager, skyldig selskabsskat, gæld til medarbejdere i tilknyttede virksomheder, gæld til leverandører, gæld til tilknyttede selskaber, samt anden kortfristet gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		88.789	2.048.367
Personaleomkostninger	1	-483.198	-1.990.794
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.000	-26.000
Resultat af ordinær primær drift		-418.409	31.573
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-20.456	-19.418
Ordinært resultat før skat		-438.865	12.155
Ekstraordinære indtægter		780.459	
Ekstraordinært resultat før skat		341.594	12.155
Skat af årets resultat	2	-75.734	125.000
Årets resultat		265.860	137.155
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		265.860	137.155
I alt		265.860	137.155

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Goodwill		0	50.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	4	0	50.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.000	119.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	95.000	119.000
Deposita		0	14.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	14.250
Anlægsaktiver i alt		95.000	183.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.125	326.706
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		87.781	87.781
Udskudte skatteaktiver		36.266	112.000
Andre tilgodehavender		0	119.476
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	73.279
Periodeafgrænsningsposter		0	34.694
Tilgodehavender i alt		159.172	753.936
Likvide beholdninger		74.996	10.756
Omsætningsaktiver i alt		234.168	764.692
Aktiver i alt		329.168	947.942

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		133.330	-132.530
Egenkapital i alt	6	258.330	-7.530
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		0	205.336
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	160.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.093	47.303
Skyldig selskabsskat		0	65
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.745	542.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.838	955.472
Gældsforpligtelser i alt		70.838	955.472
Passiver i alt		329.168	947.942

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Lønninger	688.470	1.748.108
Andre omkostninger til social sikring	6.778	15.394
Andre personaleomkostninger	- 212.049	227.292
	<u>483.198</u>	<u>1.990.794</u>

2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Skat af årets resultat:		
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	75.734	-125.000
Regulering af selskabsskat tidligere år	0	0
Udgiftsført skat af årets resultat:	<u>75.734</u>	<u>-125.000</u>

Skyldig selskabsskat:

Skat af årets resultat	0	0
Skat af forrige regnskabsårs resultat	0	0
Modregning skat over mellemregning moderselskab	0	-0
Skyldig selskabsskat i alt, ultimo:	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/14 kr.	2013/14 kr.
Andre renteomkostninger mv.	20.456	19.418
	<u>20.456</u>	<u>19.418</u>

4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	250.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	250.000
Af- og nedskrivning primo	-200.000
Årets afskrivning	-50.000
Af- og nedskrivning ultimo	-250.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Afskrivning kr. 50.000 modregnet i ekstarordinær indtægter

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	120.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	120.000
Af- og nedskrivning primo	-1.000
Årets afskrivning	-24.000
Tilbageført afskrivning primo	0
Af- og nedskrivning ultimo	-25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	95.000

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-132.530	0	-7.530
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	265.860	0	265.860
Egenkapital ultimo	125.000	133.330	0	258.330

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Huslejeaftalen er afviklet i forbindelse med afståelse af ejendomsmæglervirksomhed.

Vedrørende solidarisk hæftelse for selskabsskatter mv. i sambeskatningsforhold, henvises til beløb i moderselskabets årsregnskab.