

EJENDOMSSELSKABET MBM ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/02/2013

Marianne Tonny Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET MBM ApS Turebyvej 1 4682 Tureby
	CVR-nr: 32093205 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	SparLolland Søndre Allé 11 4600 Køge DK Danmark
Revisor	PDG-revision v/ Preben Gjelstrup Birkevadsvej 14 4130 Viby Sjælland CVR-nr: 11125980

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Ejendomsselskabet MBM ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 03/02/2013

Direktion

Marianne Aller

Marianne Tonny Hansen

Bente Kirsten Lind-Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET MBM ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet MBM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet forventes likvideret pr. 31. december 2012 med henvisning til Selskabslovens § 216 under forudsætning af opnået skattekvittance.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Assendløse, 03/02/2013

Preben Gjelstrup
Registreret revisor, medlem af FSR-danske revisorer
PDG-revision v/ Preben Gjelstrup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af ledelsesberetning og anlægsnote efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat som forskellen imellem de skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balance

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-21.115	-25.028
Bruttoresultat		-21.115	-25.028
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-228.896	-11.713
Andre driftsomkostninger		-15.886	-11.015
Resultat af ordinær primær drift		-265.897	-47.756
Andre finansielle indtægter		30	20
Øvrige finansielle omkostninger		-116.381	-152.915
Ordinært resultat før skat		-382.248	-200.651
Ekstraordinære indtægter		0	12.866
Ekstraordinært resultat før skat		-382.248	-187.785
Skat af årets resultat	1	-93.300	46.950
Årets resultat		-475.548	-140.835
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-475.548	-140.835
I alt		-475.548	-140.835

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		0	2.780.926
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	32.970
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	2.813.896
Anlægsaktiver i alt		0	2.813.896
Udskudte skatteaktiver		0	95.375
Andre tilgodehavender		0	4.342
Periodeafgrænsningsposter		0	1.262
Tilgodehavender i alt		0	100.979
Omsætningsaktiver i alt		0	100.979
AKTIVER I ALT		0	2.914.875

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		126.000	126.000
Overført resultat		-659.767	-184.219
Egenkapital i alt	3	-533.767	-58.219
Hensættelse til udskudt skat		0	2.075
Hensatte forpligtelser i alt		0	2.075
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.090.000
Gæld til banker		0	647.251
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.737.251
Gæld til banker		0	85.316
Anden gæld		12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		521.267	135.952
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		533.767	233.768
Gældsforpligtelser i alt		533.767	2.971.019
PASSIVER I ALT		0	2.914.875

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	-46075
Ændring af udskudt skat	-2075	-875
Regulering vedrørende tidligere år	95375	0
	<u>93300</u>	<u>-46950</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.780.926	48.499	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-2.780.926	-48.499	-0
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-15.529	0
Årets afskrivning	-195.926	-32.970	0
Tilbageførsel ved afgang	195.926	48.499	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	126.000	0	-184.219	0	-58.219
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-475.548	0	-475.548
Egenkapital ultimo	126.000	0	-659.767	0	-533.767