

---

# Cathrine Tellefsen Holding ApS

**CVR-nr.: 44494205**

Østre Vindingevej 91  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/11/2025**

---

**Cathrine Tellefsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Cathrine Tellefsen Holding ApS  
Østre Vindingevej 91  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 44494205

Regnskabsår: 01/06/2024 - 31/05/2025

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET KENNETH BIRKELUND - REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Kronager 33

2791 Dragør

DK Danmark

CVR-nr.: 32147437

P-enhed: 1015254161

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Cathrine Tellefsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cathrine Tellefsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet med det formål, der er beskrevet i regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Dragør, den 29/10/2025

REVISIONSFIRMAET KENNETH BIRKELUND - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 32147437  
Kenneth Birkelund, mne9053  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele - helt eller delvis - i underliggende driftsselskaber investering herunder investering i fast ejendom og dermed beslægtede virksomheder og hermed forbundne aktiviteter.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024/25 udgør 5.726 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af selskabets aktivitet for regnskabsperioden.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### **RESULTATOPGØRELSE:**

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når salget har fundet sted. Nettoomsætningen er udeladt, jfr. årsregnskabslovens § 32.

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster, samt forskydning i udskudt skat.

### **BALANCE:**

#### **Aktiver**

Ejendommen er optaget til købspris inkl. omkostninger. Der afskrives ikke på ejendommen.

#### **Passiver**

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.556</b>	<b>64</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>7.556</b>	<b>64</b>
Andre finansielle indtægter		34	5.113
Andre finansielle omkostninger		-101	-30
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.489</b>	<b>5.146</b>
Skat af årets resultat	1	-1.763	-1.208
<b>Årets resultat</b>		<b>5.726</b>	<b>3.938</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.726	3.938
<b>I alt</b>		<b>5.726</b>	<b>3.938</b>

## Balance 31. maj 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.046.375	2.046.375
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.046.375</b>	<b>2.046.375</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.046.375</b>	<b>2.046.375</b>
Likvide beholdninger		25.962	12.008
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.962</b>	<b>12.008</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.072.337</b>	<b>2.058.383</b>

## Balance 31. maj 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		1.935.337	1.935.337
Overført resultat		9.665	3.938
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.985.002</b>	<b>1.979.275</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	3.750
Skyldig selskabsskat		2.971	1.208
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.609	1.768
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		72.380	72.382
Deposita		5.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.335</b>	<b>79.108</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.335</b>	<b>79.108</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.072.337</b>	<b>2.058.383</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.763	1.208
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.763</u>	<u>1.208</u>

Selskabet har i indkomståret betalt kr. 0 i a conto selskabsskat.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0