

# **SVEND GØNGES TORV 6-8 ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2013**

---

**Flemming K. Olsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SVEND GØNGES TORV 6-8 ApS  
                                  Sørupvej 64A  
                                  3480 Fredensborg

CVR-nr:                    31856205

Regnskabsår:            01/01/2012 - 31/12/2012

# Ledespåtegning

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til årsrapporten, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

## Udvikling

Selskabet har tabt sin egenkapital

Selskabet forventer en positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

Årets resultat viser et overskud på kr.273.264,-.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

## Revision

Selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision. Selskabet har ligeledes fravalgt revision for det kommende indkomstår.

Fredensborg, den 31/05/2013

## Direktion

Flemming Kay Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til ledelsen af Svend Gønges Torv 6-8 ApS,

## Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Svend Gønges Torv 6-8 ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Helsingør, 31/05/2013

Torben Nilsson  
Reg.Revisor FDR  
Revifront Finans ApS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning .....		273.364
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>273.364</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>273.364</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-100
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>273.264</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>273.264</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>273.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		273.264
<b>I alt</b> .....		<b>273.264</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		3.408.605
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.408.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.408.605</b>
Andre tilgodehavender .....		311.902
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>311.902</b>
Likvide beholdninger .....		36.237
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>348.139</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>3.756.744</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000
Andre reserver .....		-1.157.066
Overført resultat .....		-9.072
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>-1.041.138</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.191.542
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.191.542</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.251.540
Anden gæld .....		354.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.606.340</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>4.797.882</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>3.756.744</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Ejendommen er nedskrevet med 50% af anskaffelsesprisen, for at nærme sig handelsprisen 2012.

Den langsigtet gæld er nedskrevet med 66%

33% er nedskrevet direkte under egenkapitalen, og

33% er overført til kortfristet gæld efter nærmere aftale.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets aktiver er vanskelig at værdiansætte. Selskabet har tabt sin egenkapital, og ledelsen overvejer selskabets fremtid. Det bedømmes, at selskabet kan overleve indeværende regnskabsperiode, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.