

LUNDEGAARD BRED ApS

Bredgade 79
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2021

Elsebeth Brønserud
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LUNDEGAARD BRED ApS Bredgade 79 5492 Vissenbjerg
	CVR-nr: 27527205 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg DK Danmark
	CVR-nr: 30869052 P-enhed: 1025222918

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lundegaard Bred ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 26/03/2021

Svend Erik Westh Rasmussen , mne7645
Registreret Revisor
velas I/S
CVR: 30869052

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udsædvanlig forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anes for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven §32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Bruttoresultat:

Er udtryk for årets bruttoresultat, som er til rådighed for aflønning af arbejdskraft, afskrivninger samt omkostninger til finansiering.

Eksterne omkostninger:

Omfatter omkostninger til forsikringer, ejendomsskat, Lokale, administration, mm.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapir.

Skat af årets resultat:

I resultatopgørelsen omkostningsføres den aktuelle skat af årets resultat, samt årets ændring i udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Driftsbygninger	Linier	25 år	0 kr.
Udlejningsbolig	Linier	50 år	1.000.000

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.000 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller – omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skattegæld- og hensættelse:

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		69.505	121.241
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.019	-75.267
Resultat af ordinær primær drift		-6.514	45.974
Andre finansielle indtægter		33.080	13.800
Øvrige finansielle omkostninger		-48.845	-46.999
Ordinært resultat før skat		-22.279	12.775
Skat af årets resultat		62.934	21.688
Årets resultat		40.655	34.463
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		-9.345	-15.537
I alt		40.655	34.463

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		11.173.927	11.212.329
Materielle anlægsaktiver i alt		11.173.927	11.212.329
Anlægsaktiver i alt		11.173.927	11.212.329
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.610	51.707
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		65.610	51.707
Andre værdipapirer og kapitalandele		649.320	748.301
Værdipapirer og kapitalandele i alt		649.320	748.301
Likvide beholdninger		27.836	50.603
Omsætningsaktiver i alt		742.766	850.611
AKTIVER I ALT		11.916.693	12.062.940

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.622.495	4.631.840
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		4.797.495	4.806.840
Hensættelse til udskudt skat		944.000	1.018.000
Hensatte forpligtelser i alt		944.000	1.018.000
Gæld til realkreditinstitutter		6.091.877	6.142.046
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.091.877	6.142.046
Gæld til realkreditinstitutter		54.280	54.111
Skyldig selskabsskat		8.472	26.312
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.569	15.631
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.321	96.054
Gældsforpligtelser i alt		6.175.198	6.238.100
PASSIVER I ALT		11.916.693	12.062.940

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lundegaard Bred Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt kr. 6.173.335 er der jf. tinglysningslovens §§37 og 38 givet pant i grunde og bygninger. Regnskabsværdien af de pantsatte aktiver er kr. 11.173927.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1