

LUNDEGAARD BRED ApS

CVR-nr.: 27527205

Bredgade 79
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/04/2022

Elsebeth Brønserud
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LUNDEGAARD BRED ApS Bredgade 79 5492 Vissenbjerg
	CVR-nr: 27527205 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg DK Danmark
	CVR-nr: 30869052 P-enhed: 1025222918

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lundegaard Bred ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundegaard Bred ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 01/04/2022

Svend Erik Westh Rasmussen ,mne7645
Registreret Revisor
velas I/S
CVR:30869052

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har bortforpagtet jorden og der er lejeindtægter på en del af bygningerne

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de forventninger, der lå for året og må anses for værende tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten for Lundegaard Bred ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg for højere klasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven §32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Eksterne omkostninger:

Omfatter omkostninger til forsikringer, ejendomsskat, lokale, forbrug, administration, mm.

Bruttoresultat:

Er udtryk for årets bruttoresultat, som er til rådighed før aflønning af arbejdskraft, afskrivninger samt omkostninger til finansiering.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rente-omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld mv.

Skat af årets resultat:

I resultatopgørelsen omkostningsføres den aktuelle skat af årets resultat, samt årets ændring i udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Driftsbygninger	Linær	25 år	0 kr.
Udlejningsbolig	Linær	50 år	1.000.000

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller – omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapir

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skattegæld- og hensættelse:

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		77.168	69.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.586	-76.019
Resultat af ordinær primær drift		582	-6.514
Andre finansielle indtægter		55.550	33.080
Øvrige finansielle omkostninger		-38.820	-48.845
Ordinært resultat før skat		17.312	-22.279
Skat af årets resultat		33.112	62.934
Årets resultat		50.424	40.655
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		424	-9.345
I alt		50.424	40.655

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.125.694	11.173.927
Materielle anlægsaktiver i alt		11.125.694	11.173.927
Anlægsaktiver i alt		11.125.694	11.173.927
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		448	5.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		70.163	60.610
Tilgodehavender i alt		70.611	65.610
Andre værdipapirer og kapitalandele		578.185	649.320
Værdipapirer og kapitalandele i alt		578.185	649.320
Likvide beholdninger		25.110	27.836
Omsætningsaktiver i alt		673.906	742.766
AKTIVER I ALT		11.799.600	11.916.693

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.622.919	4.622.495
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		4.797.919	4.797.495
Hensættelse til udskudt skat		891.000	944.000
Hensatte forpligtelser i alt		891.000	944.000
Gæld til realkreditinstitutter		6.036.187	6.091.877
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.036.187	6.091.877
Gæld til realkreditinstitutter		57.643	54.280
Skyldig selskabsskat		13.974	8.472
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.877	20.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		74.494	83.321
Gældsforpligtelser i alt		6.110.681	6.175.198
PASSIVER I ALT		11.799.600	11.916.693

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lundegaard Bred Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt kr. 6.119.963 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2021 udgør 11.125 t.kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1