

---

# ***LAUNIK HOLDING ApS***

Erik Ejegods Vej 16, 3., 8800 Viborg

## **Årsrapport for 2020/21**

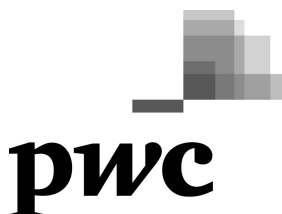
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 36 69 92 05

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/9 2021

Marie Helene Jakobsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 1 |
|-------------------|---|

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
|---------------------------------------------------------|---|

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------|---|

### **Årsregnskab**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 5 |
|--------------------------------------|---|

|                  |   |
|------------------|---|
| Balance 30. juni | 6 |
|------------------|---|

|                      |   |
|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
|----------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Noter til årsregnskabet | 9 |
|-------------------------|---|

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for LAUNIK HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29. september 2021

## Direktion

Marie Helene Jakobsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LAUNIK HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAUNIK HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Skive, den 29. september 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Olesen Furbo

statsautoriseret revisor

mne32204

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

LAUNIK HOLDING ApS  
Erik Ejegods Vej 16, 3.  
8800 Viborg

CVR-nr.: 36 69 92 05  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Viborg

**Direktion**

Marie Helene Jakobsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|                                                      | Note | 2020/21<br>DKK    | 2019/20<br>DKK |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                     |      | <b>-9.906</b>     | <b>-18.273</b> |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 2    | -1.750.574        | 166.480        |
| Finansielle indtægter                                | 3    | 7.470             | 30.255         |
| Finansielle omkostninger                             | 4    | -12.136           | -7.142         |
| <b>Resultat før skat</b>                             |      | <b>-1.765.146</b> | <b>171.320</b> |
| Skat af årets resultat                               |      | 0                 | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                |      | <b>-1.765.146</b> | <b>171.320</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                                            |                   |                |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 61.400            | 89.700         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -347.966          | 138.480        |
| Overført resultat                                          | -1.478.580        | -56.860        |
|                                                            | <b>-1.765.146</b> | <b>171.320</b> |

## Balance 30. juni

### Aktiver

|                                              | Note | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5    | 1                | 1.840.275        |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder   |      | 740.859          | 733.389          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>740.860</b>   | <b>2.573.664</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>740.860</b>   | <b>2.573.664</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 500              | 115.722          |
| Selskabsskat                                 |      | 6.000            | 6.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>6.500</b>     | <b>121.722</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>712.275</b>   | <b>610.449</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>718.775</b>   | <b>732.171</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.459.635</b> | <b>3.305.835</b> |



# Balance 30. juni

## Passiver

|                                                            | Note | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                            |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 0                | 347.966          |
| Overført resultat                                          |      | 597.384          | 2.075.964        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 61.400           | 89.700           |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>708.784</b>   | <b>2.563.630</b> |
| Ansvarlig lånekapital                                      |      | 740.859          | 733.389          |
| Anden gæld                                                 |      | 9.992            | 8.816            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>750.851</b>   | <b>742.205</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>750.851</b>   | <b>742.205</b>   |
| <b>Passiver</b>                                            |      | <b>1.459.635</b> | <b>3.305.835</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 6    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 7    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                             | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------|
|                             | DKK                  | DKK                                                                      | DKK                  | DKK                                           | DKK            |
| Egenkapital 1. juli         | 50.000               | 347.966                                                                  | 2.075.964            | 89.700                                        | 2.563.630      |
| Betalt ordinært udbytte     | 0                    | 0                                                                        | 0                    | -89.700                                       | -89.700        |
| Årets resultat              | 0                    | -347.966                                                                 | -1.478.580           | 61.400                                        | -1.765.146     |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>50.000</b>        | <b>0</b>                                                                 | <b>597.384</b>       | <b>61.400</b>                                 | <b>708.784</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holding- og udviklingsselskab og gennem datterselskaber købe, opføre, udleje og sælge fast ejendom samt at udøve finansielle aktiviteter og med disse formål beslægtet virksomhed.

|                                                               | 2020/21<br>DKK    | 2019/20<br>DKK |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                   |                |
| Andel af overskud i associerede virksomheder                  | 0                 | 207.425        |
| Andel af underskud i associerede virksomheder                 | -614.454          | 0              |
| Afskrivning af goodwill                                       | -1.136.120        | -40.945        |
|                                                               | <b>-1.750.574</b> | <b>166.480</b> |

## 3 Finansielle indtægter

|                                         |              |               |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Renteindtægter associerede virksomheder | 7.470        | 30.255        |
|                                         | <b>7.470</b> | <b>30.255</b> |

## 4 Finansielle omkostninger

|                                |               |              |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Andre finansielle omkostninger | 12.136        | 7.142        |
|                                | <b>12.136</b> | <b>7.142</b> |

# Noter til årsregnskabet

|                                                                                                    | 2021<br>DKK | 2020<br>DKK      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                                                  |             |                  |
| Kostpris 1. juli                                                                                   | 1.492.309   | 1.492.309        |
| Kostpris 30. juni                                                                                  | 1.492.309   | 1.492.309        |
| Værdireguleringer 1. juli                                                                          | 347.966     | 209.486          |
| Årets resultat                                                                                     | -839.869    | 207.425          |
| Modtagne udbytter                                                                                  | -89.700     | 0                |
| Afskrivning på goodwill                                                                            | -1.136.120  | -40.945          |
| Andre reguleringer                                                                                 | 225.415     | 0                |
| Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer                                            | 0           | -28.000          |
| Værdireguleringer 30. juni                                                                         | -1.492.308  | 347.966          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                                                              | <b>1</b>    | <b>1.840.275</b> |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni | 0           | 1.136.120        |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                    | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Ejegod Ejendomme<br>A/S | Viborg   | 571.000         | 26,27%                  | -442.033    | -3.197.066     |

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Tilgodehavendet på TDKK 741 udgør ansvarligt lån til Ejegod Ejendomme A/S, som træder tilbage for øvrige kreditorer.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LAUNIK HOLDING ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende ansvarligt lån hos associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.