



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

I/S Vesterbrogade 188/192

Årsrapport 2012

CVR-nr. 34 49 13 05
830517 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Beretning	4
Årsregnskab 11. februar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2012 for I/S Vesterbrogade 188/192.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. juli 2013

Bestyrelse:

Jens Møller Bærnthsen,
Dansk Supermarked
Ejendomme A/S

Christian Rytter
Petersen, Vesterbrogade
188 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i I/S Vesterbrogade 188/192

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Vesterbrogade 188/192 for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for interessentskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 10. juli 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim A. Junk
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Interessentskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

Interessentskabet er stiftet pr. 11. februar 2012.

Udviklingen i 2012

Årets resultat udgør -8 tkr.

Af balancesummen på 11.440 tkr. udgør egenkapitalen 11.432 tkr. pr. 31. december 2012.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2012.

Årsregnskab 11. februar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S Vesterbrogade 188/192 for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Interessentskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der beregnes og afsættes således ikke skat i årsrapporten. Skatten påhviler virksomhedens interessenter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdier baseret på markedsforholdene på balancedagen.

Værdireguleringer vedrørende investeringsejendomme, der indregnes til dagsværdi, føres

Årsregnskab 11. februar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

over resultatopgørelsen.

Der foretages ikke afskrivninger over den forventede brugstid, idet ejendommene bliver løbende værdireguleret til markedsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og regnskabsmæssig værdi.

Egenkapital - udbytte

Udlodning af kapitalindestående indregnes i takt med udbetaling.

Årsregnskab 11. februar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012
Andre eksterne omkostninger		<u>-8.000</u>
Årets resultat		<u><u>-8.000</u></u>

Årsregnskab 11. februar - 31. december

Balance

	Note	2012
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	1	
Grunde og bygninger		<u>11.439.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.439.500</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>11.439.500</u></u>

Årsregnskab 11. februar - 31. december

Balance

	Note	2012
PASSIVER		
Egenkapital	2	
Kapitalindestående		<u>11.431.500</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld		<u>8.000</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>11.439.500</u></u>
Eventualposter m.v. - ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - ingen		
Nærtstående parter	3	

Årsregnskab 11. februar - 31. december

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejen- domme
Kostpris 11. februar 2012	0
Årets tilgang	11.439.500
Kostpris 31. december 2012	11.439.500
Afskrivninger 11. februar 2012	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	11.439.500

2 Egenkapital

	Kapitalinde- stående 11/2 2012	Årets indskud	Årets resultat	31/12 2012
Dansk Supermarked Ejendomme A/S	0	7.375.500	-4.000	7.371.500
Vesterbrogade 188 ApS	0	4.064.000	-4.000	4.060.000
	0	11.439.500	-8.000	11.431.500

3 Nærtstående parter

I/S Vesterbrogade 188/192' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse/ejerforhold

Dansk Supermarked Ejendomme A/S, 50 %
 Vesterbrogade 188 ApS, 50 %