



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

I/S Vesterbrogade 188/192

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 31. maj 2014

Christian Rytter Petersen

dirigent

CVR-nr. 34 49 13 05
830517 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for I/S Vesterbrogade 188/192.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. maj 2014
Bestyrelse:

Jens Møller Bærnthsen,
Dansk Supermarked
Ejendomme A/S

Christian Rytter
Petersen, Vesterbrogade
188 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i I/S Vesterbrogade 188/192

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Vesterbrogade 188/192 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 28. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim A. Junk
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

I/S Vesterbrogade 188/192
c/o Vesterbrogade 188 ApS
Plantagevej 18
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr.: 34 49 13 05
Stiftet: 11. februar 2012
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jens Møller Bærnthsen, Dansk Supermarked Ejendomme A/S
Christian Rytter Petersen, Vesterbrogade 188 ApS

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Interessentskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i 2013

Årets resultat udgør -8 tkr.

Af balancesummen på 11.440 tkr. udgør egenkapitalen 11.424 tkr. pr. 31. december 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2013.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S Vesterbrogade 188/192 for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Interessentskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der beregnes og afsættes således ikke skat i årsrapporten. Skatten påhviler virksomhedens interessenter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdier baseret på markedsforholdene på balancedagen.

Værdireguleringer vedrørende investeringsejendomme, der indregnes til dagsværdi, føres over resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages ikke afskrivninger over den forventede brugstid, idet ejendommene bliver løbende værdireguleret til markedsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og regnskabsmæssig værdi.

Egenkapital - udbytte

Udlodning af kapitalindestående indregnes i takt med udbetaling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Andre eksterne omkostninger		-8.000	-8
Årets resultat		-8.000	-8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>11.439.500</u>	<u>11.440</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.439.500</u>	<u>11.440</u>
AKTIVER I ALT		<u>11.439.500</u>	<u>11.440</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Kapitalindestående	2	<u>11.423.500</u>	<u>11.432</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>16.000</u>	<u>8</u>
PASSIVER I ALT		<u>11.439.500</u>	<u>11.440</u>
Eventualposter m.v. - ingen			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - ingen			
Nærtstående parter	3		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejen- domme
Kostpris 1. januar 2013	11.439.500
Afskrivninger 1. januar 2013	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	11.439.500

2 Egenkapital

	Kapitalin- destående 1/1 2013	Årets resultat	Kapitalin- destående 31/12 2013
Dansk Supermarked Ejendomme A/S	7.371.500	-4.000	7.367.500
Vesterbrogade 188 ApS	4.060.000	-4.000	4.056.000
	<u>11.431.500</u>	<u>-8.000</u>	<u>11.423.500</u>

3 Nærtstående parter

I/S Vesterbrogade 188/192' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse/ejerforhold

Dansk Supermarked Ejendomme A/S, 50 %
 Vesterbrogade 188 ApS, 50 %