

I/S Vesterbrogade 188/192

CVR-nr. 34 49 13 05

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 2. oktober 2015

E. Salyard
dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9



Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for I/S Vesterbrogade 188/192.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. oktober 2015

Bestyrelse:

Ejner Bækgaard, Dansk
Supermarked
Ejendomme A/S

Asger Sandborg
Andersen,
Ejerforeningen
Vesterbrogade 188

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision anses for opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i I/S Vesterbrogade 188/192

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Vesterbrogade 188/192 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

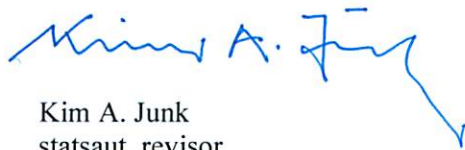
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 2. oktober 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab



Kim A. Junk
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

I/S Vesterbrogade 188/192
c/o Advokatfirmaet Schou & Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2.
1553 København V

CVR-nr.: 34 49 13 05
Stiftet: 11. februar 2012
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ejere

Dansk Supermarked Ejendomme A/S, Vesterbrogade 188, st., Frederiksberg
Martin Ostrowicki, Vesterbrogade 188, 1. th., Frederiksberg
Marianne Dolleris Vesterbrogade 188, 1. tv., Frederiksberg
Anne Michelle Hicquet og Christian Gyldahl, Vesterbrogade 188, 2. th., Frederiksberg
Nana Jørgensen og Mogens Johansen, Vesterbrogade 188, 2. tv., Frederiksberg
Stine Rønholt og Mikkel Harloff-Helleberg, Vesterbrogade 188, 3. th., Frederiksberg
Jette Bøgedal Østergaard og Asger Sandborg Andersen, Vesterbrogade 188, 3. tv.,
Frederiksberg
Gitte Sorang og Morten Sorang, Vesterbrogade 188, 4. th., Frederiksberg
Lone Dreisler, Vesterbrogade 188, 4. tv., Frederiksberg

Bestyrelse

Ejner Bækgaard, Dansk Supermarked Ejendomme A/S
Asger Sandborg Andersen, Ejerforeningen Vesterbrogade 188

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 2. oktober 2015 på interessentskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Interessentskabets formål er at eje den sammenlagte ejendom, hvorpå der på den gamle tidligere matr. nr. 56 g Frederiksberg er opført bebyggelse på lejet grund, mens etableringen af udvidelsen af erhvervslejligheden og salg efter projektet af 8 beboelseslejligheder finder sted på en sådan måde, at disse beboelseslejligheder og erhvervslejligheden erhverver andele af grunden i henhold til fordelingstal, som angivet i vedtægter for Ejerforeningen Vesterbrogade 188.

Udviklingen i 2014

Årets resultat udgør -8 tkr.

Af balancesummen på 11.464 tkr. udgør egenkapitalen 11.440 tkr. pr. 31. december 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2014.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S Vesterbrogade 188/192 for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Interessentskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der beregnes og afsættes således ikke skat i årsrapporten. Skatten påhviler virksomhedens interessenter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris.

Kostprisen er baseret på stifternes værdiansættelse af de i interessentskabet indskudte



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

grundstykker.

Egenkapital - udbytte

Udlodning af kapitalindestående indregnes i takt med udbetaling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
			tkr.
Andre eksterne omkostninger		-8.000	-8
Årets resultat		-8.000	-8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
		<u> </u>	<u> </u>
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
	1		
Grunde		11.439.500	11.440
		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.439.500</u>	<u>11.440</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos Dansk Supermarked Ejendomme			
A/S		12.000	8
Tilgodehavende hos Vesterbrogade 188 ApS		12.000	8
		<u> </u>	<u> </u>
		24.000	16
		<u> </u>	<u> </u>
AKTIVER I ALT		<u>11.463.500</u>	<u>11.456</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
	2		
Kapitalindestående		11.439.500	11.440
		<u> </u>	<u> </u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		24.000	16
		<u> </u>	<u> </u>
PASSIVER I ALT		<u>11.463.500</u>	<u>11.456</u>
Eventualposter m.v. - ingen			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - ingen			
Nærtstående parter	3		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde</u>
Kostpris 1. januar 2014	11.439.500
Værdireguleringer 1. januar 2014	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>11.439.500</u>

2 Egenkapital

	<u>Kapitalin- destående 1/1 2014</u>	<u>Årets reguleringer</u>	<u>Kapitalin- destående 31/12 2014</u>
Dansk Supermarked Ejendomme A/S	7.375.500	0	7.375.500
Vesterbrogade 188 ApS	4.064.000	-4.064.000	0
Ejerforeningen Vesterbrogade 188	<u>0</u>	<u>4.064.000</u>	<u>4.064.000</u>
	<u>11.439.500</u>	<u>0</u>	<u>11.439.500</u>

3 Nærtstående parter

I/S Vesterbrogade 188/192' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse/ejerforhold

Dansk Supermarked Ejendomme A/S
Ejerforeningen Vesterbrogade 188
Martin Ostrowicki
Marianne Dolleris
Anne Michelle Hicquet og Christian Gyldahl
Nana Jørgensen og Mogens Johansen
Stine Rønholt og Mikkel Harloff-Helleberg
Jette Bøgedal Østergaard og Asger Sandborg Andersen
Gitte Sorang og Morten Sorang
Lone Dreisler