

I/S VESTERBROGADE 188/192

H.C. Andersens Boulevard 11, 2
1553 København V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/07/2016

Ejner Bækgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I/S VESTERBROGADE 188/192
H.C. Andersens Boulevard 11, 2
1553 København V

CVR-nr: 34491305

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for I/S Vesterbrogade 188/192.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07/07/2016

Bestyrelse

Ejner Bækgaard

Asger Sandborg Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revisionen anses for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Interessentskabets formål er at eje den sammenlagte ejendom, hvorpå der på den gamle tidligere matr. nr. 56 g Frederiksberg er opført bebyggelse på lejet grund, mens etableringen af udvidelsen af erhvervslejligheden og salg efter projektet af 8 beboelseslejligheder finder sted på en sådan måde, at disse beboelseslejligheder og erhvervslejligheden erhverver andele af grunden i henhold til fordelingstal, som angivet i vedtægter for Ejerforeningen Vesterbrogade 188.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 0 tkr.

Af balancesummen på 11.464 tkr. udgør egenkapitalen 11.440 tkr. pr. 31. december 2015.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Interessentskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der beregnes og afsættes således ikke skat i årsrapporten. Skatten påhviler virksomhedens interessenter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris.

Kostprisen er baseret på stifternes værdiansættelse af de i interessentskabet indskudte grundstykker.

Egenkapital - udbytte

Udlodning af kapitalindestående indregnes i takt med udbetaling.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	207.858	
Andre eksterne omkostninger			-8.000
Ejendomsomkostninger		-207.858	
Bruttoresultat		0	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		0	-8.000
Ordinært resultat før skat		0	-8.000
Årets resultat		0	-8.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	
I alt		0	-8.000

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		11.439.500	11.439.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	11.439.500	11.439.500
Anlægsaktiver i alt		11.439.500	11.439.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			24.000
Omsætningsaktiver i alt			24.000
Aktiver i alt		11.439.500	11.463.500

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		11.439.500	
Egenkapital i alt	3	11.439.500	11.439.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			24.000
Passiver i alt		11.439.500	11.463.500

Noter

1. Nettoomsætning

Interessentskabet har modtaget indbetaling fra virksomhedsdeltagerne, til dækning af grundskylden der vedrører matriklen hvorpå ejendommen er beliggende.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	11.439.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	11.439.500
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.439.500

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	11.439.500	0	0	0	11.439.500
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	11.439.500	0	0	0	11.439.500

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

I/S Vesterbrogade 188/192' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse/ejerforhold

Dansk Supermarked Ejendomme A/S

Martin Ostrowicki

Anne Michelle Hicquet & Christian Gyldahl

Nana Jørgensen & Mogens Johansen

Stine Rønholt & Mikkel Harloff-Helleberg

Jette Bøgedal Østergaard & Asger Sandborg Andersen

Gitte Sorang & Morten Sorang

Lone Dreisler