

# Årsrapport

## 25. november 2013 - 31. december 2014

**CVR-nr. 25 31 33 05**

**Transformation Partners ApS**

**Høyrups Allé 10**

**2900 Hellerup**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. marts 2015

---

Henrik Anker Olesen  
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | [pkf@pkf.dk](mailto:pkf@pkf.dk) | [www.pkf.dk](http://www.pkf.dk)  
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 25. november 2013 - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 25. november 2013 - 31. december 2014 for Transformation Partners ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. november 2013 - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. marts 2015

### **Direktion**

Henrik Anker Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Transformation Partners ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Transformation Partners ApS for regnskabsåret 25. november 2013 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 18. marts 2015

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Transformation Partners ApS Høyrups Allé 10 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 25 31 33 05
	Stiftet: 25. november 2013
	Hjemsted: Gentofte Kommune
	Regnskabsår: 25. november - 31. december
	1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Henrik Anker Olesen
<b>Revisor</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Hovedvejen 56, 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank, Jernbane Allé 47, 2720 Vanløse

## Hovedtal

---

	<b>2014</b>
	<b><u>t.kr.</u></b>
<b>Resultatopgørelse:</b>	
Bruttoresultat	-9
Resultat af ordinær primær drift	-151
Årets resultat	-9
<b>Balance:</b>	
Balancesum	2.616
Egenkapital	71

Hovedtallene for 2014 omfatter perioden 25. november 2013 - 31. december 2014.

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med ejendomshandel, ledelsesrådgivning, speaking engagements, ledelsesuddannelse, salgstræning og yogatræning, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -9 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Transformation Partners ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af ejendomme samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg samt administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for aktiver bestemt for salg omfatter anskaffelsespris med tillæg af yderligere omkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>25/11 2013</u> <u>- 24/11 2013</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.790</b>
1 Personaleomkostninger	-141.752
<b>Driftsresultat</b>	<b>-150.542</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-47
<b>Resultat før skat</b>	<b>-150.589</b>
2 Skat af årets resultat	141.394
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.195</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-9.195
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.195</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<b>Note</b>		<b>31/12 2014</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Aktiver bestemt for salg	2.305.086
	Varebeholdninger i alt	2.305.086
3	Udskudte skatteaktiver	141.394
	Andre tilgodehavender	23.601
	Tilgodehavender i alt	164.995
	Likvide beholdninger	146.244
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.616.325</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.616.325</b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>		
<b>Note</b>		<b>31/12 2014</b>
<b>Egenkapital</b>		
4	Virksomhedskapital	80.000
5	Overført resultat	-9.195
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>70.805</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.319.496
	Anden gæld	1.226.024
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.545.520
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.545.520</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.616.325</b>

## Noter

---

	<u>25/11 2013</u> <u>- 24/11 2013</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Lønninger og gager	87.140
Andre omkostninger til social sikring	900
Personalemkostninger i øvrigt	53.712
	<u>141.752</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Årets regulering af udskudt skat	-141.394
	<u>-141.394</u>
	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Udskudte skatteaktiver</b>	
Udskudte skatteaktiver 25. november 2013	0
Udskudt skat af årets resultat	141.394
	<u>141.394</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:	
Fremført underskud fra tidligere år	141.394
	<u>141.394</u>
Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring af skatteprocenter behandles regnskabsmæssigt som en ændring af regnskabsmæssige skøn.	
<b>4. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 25. november 2013	80.000
	<u>80.000</u>

## Noter

---

**31/12 2014**

### 5. Overført resultat

Overført resultat 25. november 2013	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-9.195</u>
	<b><u>-9.195</u></b>

### 6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.319.496</u>	<u>0</u>	<u>1.319.496</u>
	<b><u>1.319.496</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.319.496</u></b>